



капитального ремонта
Архангельской области

2024

Годовой отчет



+7 (818)260-93-50



www.fond29.ru



163000, г. Архангельск,
пр-кт Троицкий, д. 10, 2 этаж



СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Раздел I.	
Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2024 год	
1. Основные цели и функции регионального оператора	2
2. Актуализация региональной программы капитального ремонта	3
3. Формирование фондов капитального ремонта	4
4. Претензионная работа	9
5. Формирование и реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2024 год	12
6. Организация и проведение закупок	16
7. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи	33
Раздел II.	
Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2024 год	
2.1 Бухгалтерский учет	40
2.2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам	43
Приложения	60
1. <u>Аудиторское заключение независимого аудитора</u>	

Раздел I. Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2024 год

1. Основные цели и функции регионального оператора

Постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 485-пп создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор, Фонд).

Целью создания регионального оператора является обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД) за счет взносов собственников помещений.

Основными функциями регионального оператора являются:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт МКД, уплачиваемых собственниками помещений, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика и финансирование расходов по капитальному ремонту МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;
- взаимодействие с органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.

2. Актуализация региональной программы капитального ремонта

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и областным законом от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» региональным оператором в течение 2024 года проводилась актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп (далее – региональная программа).

По состоянию на 1 января 2024 года в региональную программу включено 9 542 МКД общей площадью 22,26 млн. м², в том числе деревянных – 3 757 МКД площадью 2,02 млн. м².

За 2024 год исключено из региональной программы 653 МКД общей площадью 0,357 млн. м², из которых:

- признаны аварийными и подлежащими сносу – 637 МКД;
- включающие в своем составе менее пяти квартир – 5 МКД;
- блокированной застройки – 2 МКД;
- сгорел – 1 МКД;
- не является многоквартирным домом – 1 МКД;
- изъяты для строительства автомобильной дороги – 3 МКД;
- снесены для реализации решения о комплексном развитии территории – 4 МКД.

За 2024 год включено в региональную программу 147 МКД общей площадью 0,863 млн. м², из которых:

- выявленные после утверждения региональной программы – 13 МКД;
- вновь построенные многоквартирные дома – 134 МКД.

По состоянию на 1 января 2025 года в региональную программу включено 9 036 МКД общей площадью 22,77 млн. м².

По итогам расчета 2024 года имеется существенное улучшение показателей финансовой устойчивости региональной программы.

В краткосрочной перспективе (2023 – 2025 годы) обеспечение обязательств регионального оператора полностью покрывается за счёт поступающих взносов на капитальный ремонт, а также остатков средств предыдущих периодов.

В долгосрочной перспективе (до 2049 года) ситуация за 2024 год также улучшилась. Определяющим фактором является увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2023 – 2025 годах.

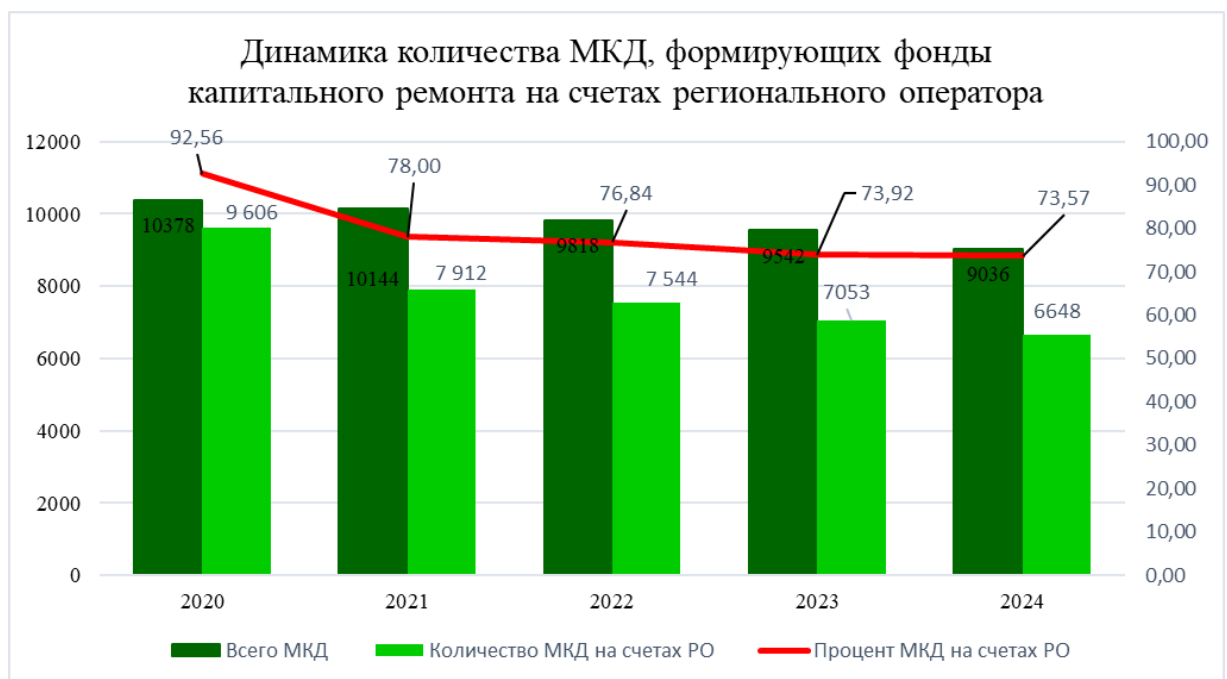
3. Формирование фондов капитального ремонта

В региональную программу (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Архангельской области от 24 декабря 2024 года № 1165-пп «О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»), включено 9 036 МКД.

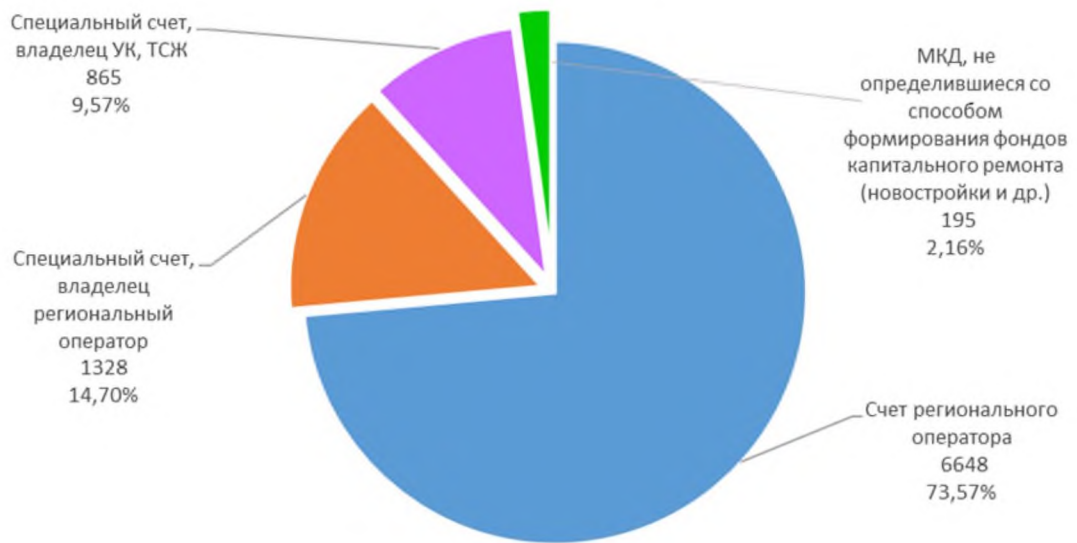
По состоянию на 31 декабря 2024 года:

- 6 648 МКД формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;
- 1 328 МКД формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;
- 865 МКД формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются УК, ТСЖ;
- 195 МКД, включенных в региональную программу, не определились со способом формирования фондов капитального ремонта (новостройки и др.).

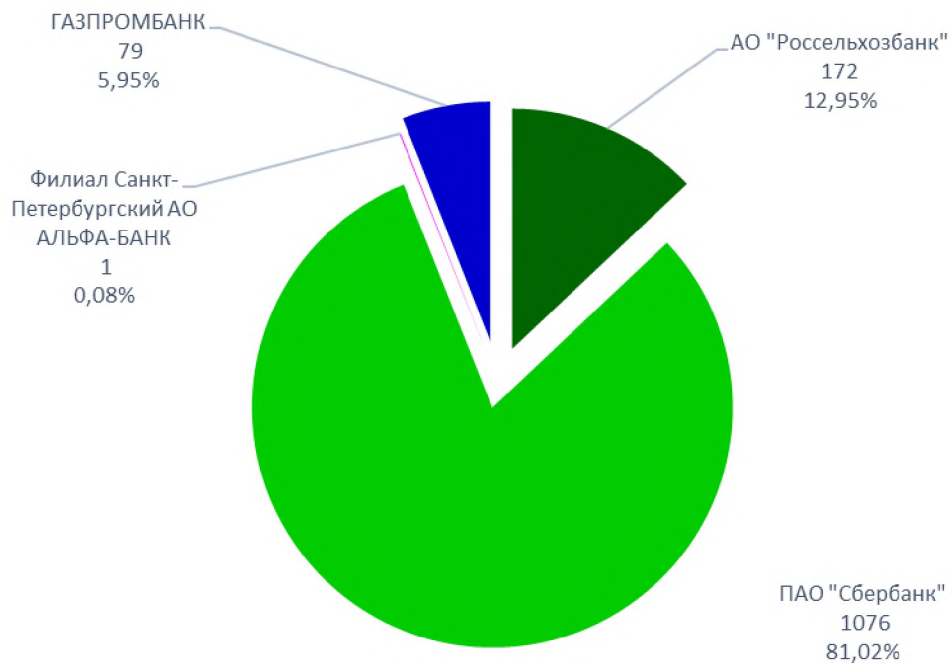
Общая площадь помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора и по которым региональный оператор производит начисления взносов на капитальный ремонт, составляет 11,83 млн. кв. м.



Структура многоквартирных домов по способам формирования фонда капитального ремонта



Структура кредитных организаций, аккумулирование взносов в которых осуществляется на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор



Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт, как по счетам регионального оператора, так и по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, в адрес собственников – юридических лиц Фонд направлял по адресу фактического нахождения организации.

В 2024 году выпуск платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт по счетам регионального оператора и специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, Фонд организовывал в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Доставка платежных документов в адрес физических лиц – собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, осуществлялась Фондом с помощью АО «Почта России» (организации, отобранной по результатам проведенных торгов) по адресу помещений (в среднем ежемесячно в адрес АО «Почта России» направлялось 374 868 счетов-квитанций) и АО «Центр расчетов» (единый платежный документ с отдельным QR-кодом (7% от общего числа счетов-квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт, сформированных для счетов регионального оператора).

Счета-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт для МКД, аккумулирующих взносы на капитальный ремонт на специальных счетах Фонда, формируются региональным оператором только в электронном виде и направляются с использованием защищенного канала связи лицам, уполномоченным протоколами общих собраний собственников помещений на печать и доставку платежных документов на уплату взносов, после предоставления уполномоченными лицами обязательств о неразглашении персональных данных.

Сведения об открытых счетах и движениях по ним в соответствии с утвержденным порядком направляются в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

По состоянию на 31 декабря 2024 года по данным АИС Фонда всего открыто 425 349 лицевых счетов, из них 326 618 лицевых счетов – на помещения в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, 98 731 – на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

Всего, начиная с ноября 2014 года по декабрь 2024 года, в качестве уплаты взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых

является региональный оператор, поступили денежные средства в общей сумме 15 816,83 млн. руб.

В 2024 году начислено взносов на капитальный ремонт в общей сумме 2 381,85 млн. руб., в том числе на счета регионального оператора – 1 780,34 млн. руб., поступило оплат в размере 2 306,50 млн. руб., в том числе по счетам регионального оператора – 1 749,90 млн. руб. Общая собираемость составила 96,84 %, по счетам регионального оператора – 98,29 %.



*на счета регионального оператора и на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор



В 2024 году Фондом приняты меры по снижению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по счетам регионального оператора:

1) заключение договоров о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с юридическими лицами, являющимися собственниками помещений в многоквартирных домах;

2) заключение соглашений с собственниками помещений по предоставлению рассрочки на погашение задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. В 2024 году подписано и согласовано 52 рассрочки;

3) направление счетов в адрес юридических лиц. В 2024 году ежемесячно формировалось в среднем 2 478 счетов;

4) помимо перечисленных мер активно практикуется:

- популяризация приложения «Госуслуги.Дом», а также подключение на сайте Фонда сервиса «Личный кабинет», позволяющего собственникам помещений получать счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт по всем помещениям, находящимся в их собственности, самостоятельно распечатывать платежные документы, оплачивать взносы на капитальный ремонт;

- разъяснительная работа (ответы на обращения собственников помещений, публикации на сайте Фонда и социальных сетях по проблемным вопросам, консультации на личных приемах сотрудниками Фонда, работа телефона «горячей линии»).

4. Претензионная работа

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества Фонд в рамках своих полномочий проводил работу по взысканию задолженности с собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в ходе которой осуществлялись следующие мероприятия:

1. Обработка сведений по лицевым счетам для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов, исковых заявлений в суды и претензий собственникам;
2. Определение подсудности для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды;
3. Подготовка и направление заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды;
4. Подготовка служебных записок для оплаты государственной пошлины для подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды;
5. Распечатка, заверение, подписание процессуальных документов (приложений к заявлениям о вынесении судебных приказов, исковых заявлений);
6. С 1 сентября 2024 года подготовка и направление должнику копии заявления о выдаче судебного приказа;
7. Участие в судебных заседаниях по делам о взыскании задолженности об уплате взносов на капитальный ремонт, где ответчиком выступают юридические лица, в том числе муниципальные образования Архангельской области;
8. Получение и учет процессуальных документов, исполнительных документов;
9. Направление ходатайств, уточнений исковых требований, отказов от исковых требований в суды перед судебными заседаниями;
10. Направление исполнительных документов в Федеральную службу судебных приставов;
11. Сверка (уточнение) с судебными приставами сумм, предъявленных к принудительному исполнению в рамках исполнительного производства;
12. Информационно-разъяснительная работа с населением Архангельской области по вопросам капитального ремонта через телефоны «горячей линии» Фонда, электронную почту info@mail.ru,

форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда www.fond29.ru, социальные сети.

По результатам проведенной в 2024 году претензионной работы по взысканию задолженности на капитальный ремонт:

сформированы и направлены 42 претензии на сумму 33,67 млн. руб. в отношении юридических лиц, из них 4 претензии на сумму 5 млн. руб. в отношении муниципальных образований Архангельской области; поданы в суды в отношении должников – граждан 15 897 заявлений на выдачу судебных приказов на сумму 126,1 млн. руб. и 1 973 исковых заявления на сумму 47,7 млн. руб., на общую сумму 173,8 млн. руб.;

сформированы и направлены в отношении должников граждан 636 претензий на сумму 6,7 млн. руб.;

в отношении должников – юридических лиц подано 35 исковых заявлений на сумму 30,47 млн. руб., из них 3 исковых заявления на сумму 2,9 млн. руб. в отношении муниципальных образований Архангельской области; в отношении должников юридических лиц подано 23 заявления на выдачу судебного приказа на сумму 676 871,37 руб.

В 2024 году в отношении должников – граждан получено 6 915 судебных приказов на сумму 64,9 млн. руб., 1 260 решений суда на сумму 12,7 млн. руб., на общую сумму 77,6 млн. руб., 638 исполнительных листов на 7 млн. руб.

В рамках работы со службой судебных приставов в 2024 году направлено 11 861 заявление на возбуждение исполнительного производства, 390 запросов о ходе исполнительного производства.

Получено 9 993 постановления об окончании исполнительного производства, получено 211 постановлений об отказе в возбуждении исполнительного производства, в связи с отсутствием данных о должнике.

Обеспечено представление интересов Фонда в 387 судебных заседаниях в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, в том числе по спорам, связанным с проведением капитального ремонта.

Подготовлено 682 ответа на обращения граждан.

В рамках проводимой претензионной работы подготовлено 550 отзывов на исковые заявления, направлено 2 009 ходатайств, 326 жалоб, в том числе апелляционные, кассационные, частные жалобы.

В рамках правового обеспечения деятельности Фонда была проведена экспертиза 114 договоров по формированию фонда капитального ремонта, 54 договоров по хозяйственной деятельности Фонда.

При проведении претензионной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в 2024 году Фонд столкнулся со следующими проблемами:

1. С 9 сентября 2024 года Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее – Федеральный закон № 259-ФЗ) увеличен размер государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации, судами общей юрисдикции, а также арбитражными судами.

В большинстве случаев государственная пошлина по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации, судами общей юрисдикции, а также арбитражными судами повысилась более чем в 10 раз. В связи с отсутствием денежных средств, предусмотренных на оплату госпошлины, региональным оператором была значительно сокращена работа по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. В сравнении за период с сентября 2024 по 31 декабря 2024 года было подано заявлений на выдачу судебных приказов и исковых заявлений меньше в 4,3 раза, чем за этот же период предшествующего года.

2. С 1 марта 2023 года в связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 13 июля 2023 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в работе по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд по-прежнему сталкивался с рядом не решенных ранее проблем, в том числе отсутствием возможности бесплатного получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и отсутствием возможности оперативного получения персональных данных должников – физических лиц из иного источника, необходимых для получения судебного приказа (судебного решения) о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. В связи с отсутствием у Фонда таких идентификационных данных как дата и место рождения должника – собственника помещения, они не указываются в заявлении на судебный приказ, исковом заявлении, следовательно, судебные приказы и исполнительные листы не содержали такую информацию, что делало невозможным их предъявление для исполнения в кредитные организации, Пенсионный фонд России.

3. Помимо прочего в 2024 году увеличился срок получения судебного акта о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт вследствие необходимости получения идентификаторов – сведений о должнике – физическом лице непосредственно судебными органами. Региональный оператор такой информацией не обладает и не имеет возможности её получить самостоятельно (такие идентификаторы в соответствии с действующим законодательством являются персональными данными). Принимая во внимание количество подготавливаемых Фондом заявлений о взыскании взносов, данное обстоятельство влечёт за собой продление процессуальных сроков и, соответственно, влияет на оперативность взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт в принудительном порядке.

5. Формирование и реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2024 год

В 2024 году работы по капитальному ремонту организованы в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы, на 2023-2025 годы, утвержденного постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 15 сентября 2022 года № 71-п (в редакции от 20 декабря 2024 года № 219-п) (далее – краткосрочный план).

На 2024 год краткосрочным планом предусмотрено выполнение 862 работ (услуг) в 255 МКД.

В рамках реализации краткосрочного плана в 2024 году выполнено 860 работ (услуг) по капитальному ремонту в 254 МКД, что составляет 99 процентов от годового плана (капитальный ремонт крыши МКД по адресу: р-н. Плесецкий, рп. Плесецк, ул. Ленина, д. 5 «в» завершён и принят 9 января 2025 года). Общая стоимость выполненных работ составила 1250,60 млн. руб.



В рамках краткосрочного плана на 2024 год выполнен капитальный ремонт следующих систем и конструктивных элементов МКД:

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – 33 дома;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 28 домов;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 6 домов;
- ремонт крыши – 103 дома;
- ремонт подвальных помещений – 3 дома;
- ремонт фасада – 11 домов;
- ремонт фундамента – 6 домов;
- ремонт лифтового оборудования – 29 домов;
- оценка технического состояния МКД – 89 домов.



С целью рационального расходования средств фонда капитального ремонта, региональным оператором организована работа по предремонтному обследованию 89 деревянных МКД, включенных в краткосрочный план на 2024 год, имеющих значительный физический износ, для определения целесообразности выполнения в них капитального ремонта.

По итогам проведения таких обследований, в отношении 12 МКД рекомендовано провести капитальный ремонт, 77 МКД рекомендовано признать аварийными.

Важной частью реализации региональной программы является замена лифтового оборудования с истекшим назначенным сроком службы.

В 2024 году за счет средств «общего котла» с привлечением средств субсидии из областного бюджета проведена замена 31 лифта в 11 МКД.



6. Организация и проведение закупок

В рамках реализации утвержденного краткосрочного плана Фондом проводились электронные аукционы в соответствии с положением «О привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Постановление).

В электронных аукционах принимали участие организации, которые прошли предварительный отбор и были включены в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронных аукционов. На 1 января 2025 года в реестре состояло 237 квалифицированных подрядных организаций.

Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, согласно постановлению Правительства Архангельской области от 2 августа 2016 года № 289-пп, определено контрактное агентство Архангельской области.

Предварительные отборы и сводный реестр квалифицированных подрядных организаций публикуются контрактным агентством Архангельской области на сайте <http://zakupki.gov.ru>.

В 2024 году Фондом было объявлено 585 электронных аукциона (из которых 265 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок или ценовых предложений, 12 отменено) по следующим предметам электронных аукционов:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – 175 (101 не состоялся, 2 отменено);
- выполнение работ оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации, капитальному ремонту общего имущества МКД – 194 (108 не состоялись, 7 отменено);
- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее – ремонт (замена, модернизация) лифтов) – 3 (2 не состоялось);
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов в МКД – 7;
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов – 44 (18 не состоялось);
- оказание услуг по осуществлению строительного контроля – 162 (36 не состоялось, 3 отменено).

В результате проведенных торгов сложилась экономия средств: начальная максимальная цена договоров, выставленная на торги – 3 837 543 466,48 руб., в том числе 183 614 535,13 руб. переходящие с 2023 года, стоимость заключенных в 2024 году договоров 3 767 999 345,96 руб., экономия составила 69 544 120,52 руб.

Проведение Фондом закупочных процедур в течение 2024 года в ежемесячном разрезе представлено в таблице.

Период	Количество закупочных процедур
Январь	37
Февраль	29
Март	60
Апрель	35
Май	56
Июнь	39
Июль	68
Август	30
Сентябрь	34
Октябрь	70
Ноябрь	88
Декабрь	39
итого	585

2. Заключение договоров о проведении капитального ремонта.

В 2024 году Фондом заключено 297 договоров на сумму 3 768 383 384,40 руб., в том числе по результатам электронных аукционов было заключено 290 договоров на сумму 3 767 999 345,96 руб.

Договоры, заключенные по закупочным процедурам, в разрезе предметов электронных аукционов:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – 61 шт.
- выполнение работ по оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации, капитальному ремонту общего имущества МКД – 75 шт.
- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов – 1 шт.
- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию)

лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов – 5 шт.

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов – 22 шт.

- оказание услуг по осуществлению строительного контроля – 126 шт.

В 2024 году заключено 253 дополнительные соглашения к договорам 2021 – 2024 годов.

Расторгнуто в 2024 году:

- по соглашению сторон – 11 договоров;
- в одностороннем порядке – 1 договор.

Сведения о заключенных договорах, их изменениях, расторжении размещаются Фондом на сайте <http://zakupki.gov.ru>.

3. Претензионная работа

В части договоров, которые исполнены с нарушением сроков выполнения работ и в связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств, Фондом ведется претензионная работа по взысканию неустойки, штрафов и судебная работа.

В 2024 году в адрес подрядных организаций было направлено 116 документов по ведению претензионной работы по 56 договорам, из них повторно направлено 60 претензий. В добровольном порядке исполнено 43 требования по 33 договорам на сумму 2 808 098,17 руб.

Общая информация о претензионной работе за 2021 — 2024 годы по договорам, заключенным по результатам электронных аукционов:

Наименование позиции	Период			
	2021	2022	2023	2024
Количество заключенных договоров	153	91	140	290
Расторгнуто договоров по соглашению сторон	5	4	4	6
Итого, в том числе:	148	87	136	284
Количество договоров, исполненных с нарушением срока	81	50	27	7

В 2024 году в Арбитражный суд Архангельской области было подано 7 исков по 8 договорам, сумма исков 29 990 154,03 руб. по данным искам вынесено решений на сумму 29 234 614,07 руб. Из 7 исков:

- по 5 искам исполнительные листы направлены судебным приставам;
- 2 иска возвращены в связи с невозможностью взыскания.

Сводная таблица судебной работы (2021 – 2024 годы)

Наименование	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	итого
1. Подано исков в суд всего, из них	30 исков/76 договоров на сумму 5 861 327,88 руб.	30 исков/46 договоров на сумму 9 614 459,22 руб.	18 исков/23 договора на сумму 16 567 960,44 руб.	7 исков/8 договоров на сумму 29 990 154,03 руб.	85 иска/153 договора на сумму 62 033 901,57 руб.
1.1. В иске отказано	-	1 иск/1 договор на сумму 157 537,32 руб.	-	-	1 иск/1 договор на сумму 157 537,32 руб.
1.2. Отказ от иска (объективные причины, добровольное исполнение)	1 иск/3 договора на сумму 97 870,87 руб.	2 иска /2 договора на сумму 94 598,64 руб.	1 иск/1 договор на сумму 45 344,66 руб.	-	4 иска/6 договоров на сумму 237 814,17 руб.
1.3. Вынесено решений всего в том числе:	29 исков/73 договора на сумму 5 153 796,23 руб.	27 исков/43 договора на сумму 7 801 721,54 руб.	17 исков/22 договора на сумму 15 364 264,66 руб.	7 исков/8 договоров на сумму 29 234 614,07 руб.	80 исков/146 договоров на сумму 57 554 396,5 руб.
1.3.1. исполнено исков	19 исков/44 договора на сумму 2 703 870,14 руб.	19 исков/30 договоров на сумму 5 592 021,23 руб.	6 исков/7 договоров на сумму 623 150,60 руб.	-	44 иска/81 договора на сумму 8 919 041,97 руб.
1.3.2. исполнительный лист направлен судебным приставам	1 иск / 1 договор на сумму 93 684,66 руб.	1 иска /1 договора на сумму 55 024,12 руб. Оплачено частично 485,29 руб.	3 иска/3 договора на сумму 724 398,98 руб.	5 исков/6 договоров на сумму 11 157 205,56 руб.	10 исков/11 договоров на сумму 12 030 313,32 руб. Оплачено частично 485,29 руб.
1.3.3. исполнительный лист направлен в банк	-	2 иска / 4 договора на сумму 415 542,27 руб.	-	-	2 иска/4 договора на сумму 415 542,27 руб.
1.3.4. исполнительный лист возвращен в связи с невозможностью взыскания	4 иска /13 договоров на сумму 1 215 185,98 руб. Оплачено частично 69 233,50 руб.	4 иска/6 договоров на сумму 1 599 031,80 руб.	6 исков/10 договоров на сумму 13 153 444,80 руб.	2 иска/2 договора на сумму 18 077 408,51 руб.	16 исков/31 договор на сумму 34 045 071,09 руб. Оплачено частично 69 233,50 руб.
1.3.5. исполнительный лист (оплата в добровольном порядке, согласован график платежей)	-	-	2 иск/2 договора на сумму 863 270,28 руб. Оплачено частично на сумму 375 580,06 руб.	-	2 иск/2 договора на сумму 863 270,28 руб. Оплачено частично на сумму 375 580,06 руб.

1.3.6. требование включено в реестр требований кредиторов	5 исков / 15 договоров на сумму 1 141 055,45 руб.	1 иск / 2 договора на сумму 140 102,12 руб.	-	-	6 исков/17 договоров на сумму 1 281 157,57 руб.
---	---	---	---	---	---

**Информация о проведенной судебной работе
(в разрезе подрядных организаций и договоров) в 2021 – 2024 годах**

№ дела	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора/сумма требований по иску руб.	Дата вынесения решения	Результат
2021год				
A05-2321/2021	ООО «Северо-Западная строительная корпорация»	№ FKR13121700011-407 от 05.02.2018 № FKR18121700004-165-18 от 12.02.2018 № FKR18121700005-16818 от 06.02.2018 / 230 818,85	03.08.2021	230 818,85 руб. Решение исполнено.
A05-2322/2021	ООО «АС-Групп»	№ FKR06101700006-69-18 от 20.11.2017 № 179-19 от 19.11.2018 /76 601,00	04.05.2021	76 601,00 руб. Решение исполнено.
A05-2324/2021	ООО «Гера»	№ FKR170011800005-32 от 12.03.2018 № FKR17011800010-35 от 12.03.2018 № FKR17011800014-38 от 12.03.2018 № FKR17011800015-39 от 12.03.2018 № FKR17011800016-40 от 12.03.2018 /100 049,30	17.05.2021	100 049,30 руб. Подрядчик признан банкротом. Определением Арбитражного суда АО от 28.06.2023 по делу A0515130/2022 требование включено в реестр кредиторов.
A05-3795/2021	ООО «Гера»	№ FKR18011800001-41 от 12.03.2018 № FKR18011800003-42 от 12.03.2018г № FKR01111700003-134-18 от 09.01.2018г. № FKR18121700013-170-18 от 29.01.2018г. /312 601,94	18.06.2021	312 601,94 руб. Подрядчик признан банкротом. Определением Арбитражного суда АО от 28.06.2023 по делу A0515130/2022 требование включено в реестр кредиторов.

A05-4849/2021	ООО «Архспецмонтаж»	№FKR12121700034-158-18 от 01.02.2018г. /626 221,89	14.10.2021	450 000 руб. Решение исполнено.
A05-4852/2021	ООО «Коммунально строительная техника»	№ FKR19121700023-17518 от 14.02.2018 № 185-19 от 21.11.2018 №FKR11121700008-159-18 от 26.01.2018 /123 278,69	07.07.2021	103 278,69 руб. Решение исполнено.
A05-5851/2021	ООО «Сантехсервис»	№FKR19121700025-176-18 от 12.02.2018 №FKR20121700004-184-18 от 12.02.2018 №FKR19121700032-178-18 от 12.02.2018 /87 031,88	27.07.2021	84 935,21 руб. Решение исполнено.
A05-5849/2021	ООО «Строй-Галерея»	№ 165 от 06.07.2018 № 166 от 10.07.2018 № 31-19 от 06.07.2018 /509 260,18	26.07.2021	509 260,18 руб. Постановление об окончании исполнительного производства от 03.12.2021 в связи с невозможностью взыскания. Дата прекращения деятельности: 28.05.2024.
A05-5852/2021	ИП Богданов С.В.	№FKR10041800008-126 от 13.06.2018 № 159 от 28.06.2018 № 210 от 20.08.2018 №FKR17041800006-13-19 от 13.06.2018 /78 647,75	02.09.2021	78 610, 14 руб. Решение исполнено.
A05-6578/2021	ООО «Консул»	№ 43-19 от 27.07.2018 № FKR17041800003-11-19 от 13.06.2018 /190 373,00	14.10.2021	162 908,60 руб. Решение исполнено.
A05-3794/2021	ООО «Северо-Западная строительная корпорация»	№ FKR19121700021-174-18 от 14.02.2018 № FKR20121700001-181-18 от 14.02.2018 № FKR21121700029-193-18 от 15.02.2018 № FKR28121700016-20918 от 15.02.2018 /271 868,20	09.06.2021	271 868,20 руб. Решение исполнено.

A05-8137/2021	ООО «СК Белое море»	№ 79-19 от 03.09.2018 № FKR22011800003-50 от 19.03.2018 № 172 от 19.07.2018 /259 317,60	28.09.2021	259 317,60 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания.
A05-8642/2021	ООО «Гера»	№ FKR18011800011-45 от 14.03.2018 № FKR05021800009-63 от 21.03.2018 / 416 877,36	02.11.2021	416 877,36 руб. Подрядчик признан банкротом. Определением Арбитражного суда АО от 28.06.2023 по делу А05-15130/2022 требование включено в реестр кредиторов.
A05-8640/2021	ООО «АС-Групп»	№ FKR11011800004-10 от 05.03.2018 № FKR31101700020-122-18 от 22.12.2017 /127 922,06	02.12.2021	127 922,06 руб. Решение исполнено.
A05-8957/2021	ООО «Строй-Галерея»	№ 183 от 17.07.2018 № 225-19 от 24.01.2019 № 23-19 от 05.07.2018 /329 400,48	12.10.2021	329 400,48 руб. Постановление об окончании исполнительного производства от 06.07.2022 в связи с невозможностью взыскания. Дата прекращения деятельности: 28.05.2024.
A05-8958/2021	ООО «Радан»	№ 30-19 от 10.07.2018 /93 684,66	22.09.2021	93 684,66 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам.
A05-9525/2021	ИП Богданов С.В.	№ 89-19 от 20.09.2018 №99-19 от 12.10.2018 № 138-19 от 24.10.2018 /174 184,65	29.10.2021	172 119,34 руб. Решение исполнено.
A05-9239/2021	ООО «Строительный холдинг»	№ FKR12011800008-11 от 05.03.2018 № 224 от 17.09.2018 /55 380,12	24.11.2021	34 670,43 руб. Решение исполнено.

A05-10045/2021	ООО «Гера»	№ FKR10011800007-7 от 01.03.2018 № 276-19 от 08.02.2019 /59 097,33	27.10.2021	59 097,33 руб. Подрядчик признан банкротом. Определением Арбитражного суда АО от 28.06.2023 по делу А0515130/2022 требование включено в реестр кредиторов.
A05-11780/2021	ИП Богданов С.В.	№ 88-19 от 20.09.2018 № 75-19 от 27.08.2018 № 124-19 от 19.10.2018 № 221-19 от 18.12.2018 /51 993,97	26.12.2021	49 552,45 руб. Решение исполнено.
A05-11779/2021	ООО «АС-Групп»	№ FKR18121700002-16718 от 09.02.2018 № FKR04041800007-115 от 28.05.2018 /267 871,20	24.12.2021	266 870,25 руб. Решение исполнено.
A05-14677/2021	ООО «ОтделТрест»	№ 172-19 от 08.11.2018 № 173-19 от 08.11.2018 № 231 от 08.10.2018 /130 579,13	18.02.2022	130 579,13 руб. Решение исполнено.
A05П-26/2021	ООО «Желдорсервис»	№ FKR27041700044/188 от 07.07.2017 /308 042,12	13.04.2021	154 021,06 руб. Решение исполнено.
A05-4850/2021	ООО «ОтделТрест»	№ FKR18101700015-84-18 от 06.12.2017 /213 018,04	28.06.2021	213 018,04 руб. Решение исполнено.
A05-6577/2021	ООО «ГК «СОМ»	№ FKR26051700028-263 от 19.07.2017 № FKR04071700016-14-18 от 25.08.2017 № FKR09061700002-267 от 24.07.2017 № FKR04041700004/111 от 29.05.2017 /117 207,72	06.08.2021	117 207,72 руб. Постановление об окончании исполнительного производства от 17.12.2021 в связи с невозможностью взыскания. Дата прекращения деятельности: 12.03.2024
A05-10044/2021	ООО «Сантехсервис»	№ 276 от 24.01.2019 № 244-19 от 04.02.2019 № 50 от 11.04.2019 /97 870,87	14.10.2021	Отказ от иска в связи с добровольным исполнением требований.

A05-12858/2021	ООО «Гера»	№ 226-19 от 28.01.2019 № 48 от 26.05.2020 /252 429,52	01.02.2022	252 429,52 руб. Подрядчик признан банкротом. Определением Арбитражного суда АО от 28.06.2023 по делу А0515130/2022 требование включено в реестр кредиторов.
A05-12859/2021	СК Дельта-строй с ООО	№ 287-19 от 22.02.2019 № 53-19 от 31.07.2018 /214 535, 21	15.12.2022	35 121,11 руб. Решение исполнено.
A05-12860/2021	ООО «АС-Групп»	№ 41 от 01.04.2019 /60 823,5	19.04.2022	44 817,32 руб. Решение исполнено.
A05-13012/2021	ООО «Архстройэкспертиза»	№ 71 от 15.04.2019 /24 339,66	03.02.2022	16 158,26 руб. Решение исполнено.
30 исков		76 договоров на сумму 5 861 327,88 руб.		5 153 796,23 руб.
2022 год.				
A05-950/2022	ООО «Бизнес и недвижимость»	№ 167-19 от 09.11.2018 / 444 304,44	29.03.2022	444 304,44 руб. Постановление об окончании исполнительного производства от 27.07.2022 в связи с невозможностью взыскания.
A05-953/2022	ООО «ОтделТрест»	№ 152-19 от 02.11.2018 № 175-19 от 09.11.2018 / 1 118 874,08	24.06.2022	1 048 886,82 руб. Решение исполнено.
A05-952/2022	ООО «ОтделТрест»	№ 174-19 от 08.11.2018 № 143-19 от 31.10.2018 / 1 066 668,84	20.09.2022	874 122,07 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью исполнения от 17.11.2023.
A05-2530/2022	ИП Богданов С.В.	№ 155 от 19.08.2019 № 156 от 19.08.2019 № 157 от 19.08.2019 / 43 542,39	20.05.2022	43 542,39 руб. Решение исполнено.
A05-2527/2022	ООО «АС-Групп»	№ 290-19 от 27.02.2019 / 433 485,36	30.06.2022	320 696,26 руб. Решение исполнено.

A05-2528/2022	ООО «Ремонт-Лайв»	№ 139 от 30.07.2019 № 152 от 14.08.2019 № 189 от 16.09.2019 / 372 034,13	22.06.2022	209 787,38 руб. Решение исполнено.
A05-2523/2022	ООО «Северо-Западная Строительная Корпорация	№ 160 от 20.08.2019 / 417 592,17	24.06.2022	234 618,99 руб. Решение исполнено.
A05-2525/2022	СК Дельта-строй с ООО	№ 203 от 09.10.2019 / 229 758,86	29.06.2022	68 215,95 руб. Решение исполнено.
A05-2529/2022	ИП Богданов С.В.	№ 10 от 12.03.2019 № 9-20 от 08.07.2019 № 1-21 от 21.10.2019 № 20-20 от 21.10.2019 / 134 894,71	12.05.2022	134 894,71 руб. Решение исполнено.
A05-4437/2022	ООО «Архспецмонтаж»	№ 284-19 от 21.02.2019 / 662 395,92	27.10.2022	557 610,93 руб. Решение исполнено.
A05-5782/2022	ИП Богданов С.В.	№ 296-19 от 04.03.2019 № 109 от 08.07.2019 № 45-20 от 27.12.2019 / 40 129,98	29.07.2022	40 129,98 руб. Решение исполнено.
A05-5781/2022	ООО «ОтделТрест»	№ 128 от 23.07.2019 № 83-21 от 17.02.2021 / 187 664,19	04.08.2022	187 664,19 руб. Исполнительный лист направлен в Банк.
A05-7021/2022	ООО «Коммунальностроительная техника»	№ 2 от 04.03.2019 / 369 619,83	25.08.2022	369 619,83 руб. Решение исполнено.
A05-7121/2022	ООО «Строительный холдинг»	№ 40 от 08.04.2019 № 149 от 06.08.2019 / 24 243,57	29.11.2022	4 256,09 руб. Решение исполнено.
A05-10479/2022	ООО «Арктическая Строительная Компания»	№ 124 от 22.07.2019 / 46 909,99	06.12.2022	33 250,19 руб. Решение исполнено.
A05-13823/2022	ООО «СК Белое-море»	№ 161 от 23.08.2019 / 7 890,78		6 312,62 руб. Решение исполнено

A05-2526/2022	ООО «КапиталМонтажСтрой»	№ 264 от 10.03.2020 / 115 746,95	16.08.2022	61 490,57 руб. Решение исполнено
A05-2524/2022	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 20 от 09.04.2020 / 197 356,48	12.05.2022	197 356,48 руб. Решение исполнено.
A05-7539/2022	ООО «Константа»	№ 5 от 06.03.2020 / 192 355,49 руб.	15.09.2022	192 355,49 руб. Решение исполнено.
A05-7652/2022	ООО «ОтделТрест»	№ 42 от 29.05.2020 № 79-21 от 15.02.2021 / 227 878,08	14.09.2022	227 878,08 руб. Исполнительный лист направлен в Банк.
A05-8791/2022	ООО «Промышленные технологии»	№ 77 от 18.06.2020 / 56 040,11		Отказ от иска в связи с добровольным исполнением требований искового заявления.
				Исполнено на сумму 56 040,11 руб.
A05-9124/2022	ООО «АудитЭнергоПроект»	№ 82 от 22.06.2020 № 272 от 03.06.2020 / 140 102,12	18.10.2022	140 102,12 руб. Подрядчик признан банкротом. Требования включены в реестр кредиторов (Дело А60-59520-20/2022).
A05-12568/2022	ООО «СтройТех»	№ 29-21 от 22.12.2020 / 55 024,12		55 024,12 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам. Исполнено частично на сумму 485,29 руб.
A05-6615/2022	ООО «Прайм-Строй»	№ 61 от 17.05.2021 / 157 537,32	20.12.2022	В иске отказано в полном объеме.
A05-8793/2022	ООО «Честрой»	№ 27 от 25.03.2021 / 2 124 209,70		1 664 209,70 руб. Решение исполнено.
A05-9123/2022	ООО «РАШ»	№ 14 от 17.03.2021 / 353 509,58	21.11.2022	353 509,58 руб. Решение исполнено.

A05-10056/2022	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№41 от 12.04.2021 № 43-21 от 11.01.2021 / 250 652,77		237 690,95 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 12.01.2024.
A05-12570/2022	ООО «Ремонт-Лайв»	№ 43 от 19.04.2021 / 38 558,53		Отказ от иска в связи с добровольным исполнением требований в размере 38 558,53 руб.
A05-13920/2022	ООО «Прайм-Строй»	№ 67 от 17.05.2021 / 48 005,40		42 914,34 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 31.01.2024.
A05-13921/2022	ООО «Строй-Мастер»	№ 75 от 15.06.2021 / 57 473,33		51 277,27 руб. Решение исполнено.
30 исков		46 договоров на сумму 9 614 459,22 руб.		7 801 721,54 руб.
2023 год.				
A05-4259/2023	ООО «АС-Групп»	№ 275 от 19.10.2020 / 136 156,43	31.08.2023	136 156,43 руб. Решение исполнено.
A05-7172/2023	ООО «ОтделТрест»	№ 6 от 06.03.2020 / 704 281,22	04.09.2023	704 281,22 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 16.02.2024.
A05-2059/2023	ООО «КСТ»	№ 41-21 от 11.01.2021 / 45 344,66	30.03.2023	Отказ от иска в связи с добровольным исполнением требований в размере 45 344,66 руб.
A05-3979/2023	ООО «Конструктивные решения»	№ 22 от 10.03.2021 / 210 876,73	11.09.2023	166 944,08 руб. Письмо о согласовании рассрочки на 12 мес. от 21.12.2023 № 07/14410. Оплачено частично – 125 580,06 руб.

A05-4261/2023	ООО «Конструктивные решения»	№ 31 от 09.04.2021 № 81 от 04.06.2021 / 32 331,58	14.07.2023	32 331,58 руб. Решение исполнено.
A05-5602/2023	ООО «Промышленные технологии»	№ 30-21 от 11.01.2021 / 395 950,45	11.07.2023	393 924,86 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам.
A05-5600/2023	ООО «Строй-Мастер»	№ 13 от 09.03.2021 / 157 236,16	03.11.2023	31 447,00 руб. Решение исполнено.
A05-6961/2023	ООО «Константа»	№ 46-21 от 13.01.2021 / 216 256,62	04.09.2023	216 256,62 руб. Решение исполнено.
A05-6885/2023	ООО «ОтделТрест»	№ 50-21 от 12.01.2021 / 498 167,61	14.08.2023	498 167,61 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 17.11.2023.
A05-7073/2023	ООО «Конструктивные решения»	№ 33 от 12.04.2021 / 25 231,14	21.08.2023	25 231,14 руб. Решение исполнено.
A05-6938/2023	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 42 от 04.05.2022 / 41 547,84	07.08.2023	41 547,84 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 12.01.2024.
A05-12267/2023	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 46 от 11.05.2022 / 194 035,23	19.12.2023	97 017,62 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам.
A05-10951/2023	ООО «Прайм-Строй»	№ 47 от 26.04.2021 / 233 456,50	03.03.2024	233 456,50 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам.

A05-15097/2023	ООО «ОтделТрест»	№ 59-21 от 05.02.2021 / 1 412 104,13	23.04.2024	1 412 104,13 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 13.09.2024.
A05-15499/2023	ООО «Инженер»	№ 10 от 09.03.2021 / 900 919,48	15.03.2024	696 326,20 руб. Оплачено частично в размере 250 000 руб.
A05-10017/2023	ООО «Инженер»	№ 41 от 29.05.2020 / 341 928,09	01.03.2024	181 727,83 руб. Решение исполнено
A05-10948/2023	ООО «ОтделТрест»	№ 6 от 06.03.2020 № 42 от 29.05.2020 № 49-21 от 13.01.2021 № 36-21 от 11.01.2021 № 79-21 от 15.02.2021 /2 049 114,43	05.02.2024	1 524 321,86 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 20.06.2024
A05-15168/2023	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 63 от 23.05.2022 / 8 973 022,14	10.04.2024	8 973 022,14 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 27.09.2024.
18 исков		23 договора на сумму 16 567 960,44 руб.		15 364 264,66 руб.
2024 год.				
A05-4773/2024	ООО «АС-Групп»	№ FKR25101700067-100-18 от 06.12.2017 / 41 052,34	24.06.2024	41 052,34 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам.
A05-4733/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 138 от 25.08.2022 / 1305 976,66 № 141 от 25.08.2022 / 2 326 124,12 Всего: 3 632 100,78	12.11.2024	3 632 100,78 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам.

A05-5050/2024	ПАО «Совкомбанк» 3-е лицо - ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 138 от 25.08.2022 /149 543,90 № 141 от 25.08.2022 /326 498,08 Всего: 476 041,98	25.07.2024	476 041,98 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам.
A05-8941/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 230 от 17.10.2022 / 418 547,83 № 38 от 04.05.2022 / 759 639,17 Всего: 1 178 187,00	07.10.2024	493 827,91 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам.
A05-5593/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 240 от 20.12.2022 / 2 079 529,69	07.06.2024	2 043 348,82 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 27.09.2024.
A05-1520/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 88 от 17.04.2023 / 16 069 059,69	17.05.2024	16 034 059,69 руб. Постановление об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания от 27.09.2024.
A05-3899/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	№ 9 от 14.03.2023 / 6 514 182,55	07.10.2024	6 514 182,55 руб. Исполнительный лист направлен судебным приставам.
7 исков		8 договоров на сумму 29 990 154,03 руб.		29 234 614,07 руб.
Всего:		153 договора на сумму		
85 исков		62 033 901,57 руб.		57 554 396,50 руб.

Средний процент снижения требований согласно решениям Арбитражного суда Архангельской области от заявленных Фондом требований за период 2021 – 2024 годов составил 7,2 %.

6. Реестр недобросовестных поставщиков

В 2024 году для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, в рамках Постановления, в Архангельское УФАС России, по причине одностороннего расторжения договора, были направлены документы по 2 организациям: ООО «Финансово-строительная компания «Золотой ключ» в отношении 1 договора и ООО «Арктикдом» в отношении 1 договора.

По результатам рассмотрений, Архангельским УФАС России были приняты решения о включении информации об организациях в реестр недобросовестных подрядных организаций.

7. Обеспечение административно-хозяйственной деятельности

В соответствии с пунктом 2 Постановления закупки на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – закон 44-ФЗ).

В 2024 году Фондом было организовано 37 закупочных процедур в форме электронных аукционов и котировок в электронной форме, начальная максимальная цена контрактов, выставленных на торги 59 514 793,87 руб., из которых не состоялись 3 аукциона на сумму 728 779,32 руб. и 1 отменен на сумму 12 890 000,00 руб.

По результатам проведенных торгов заключено 33 контракта на сумму 44 975 102,27 руб. Экономия от проведенных торгов составила 920 912,28 руб. Заключено 4 контракта с единственным поставщиком на сумму 6 871 197,00 руб., в соответствии с пунктом 32 части 1 статьи 93 закона 44-ФЗ.

7. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи

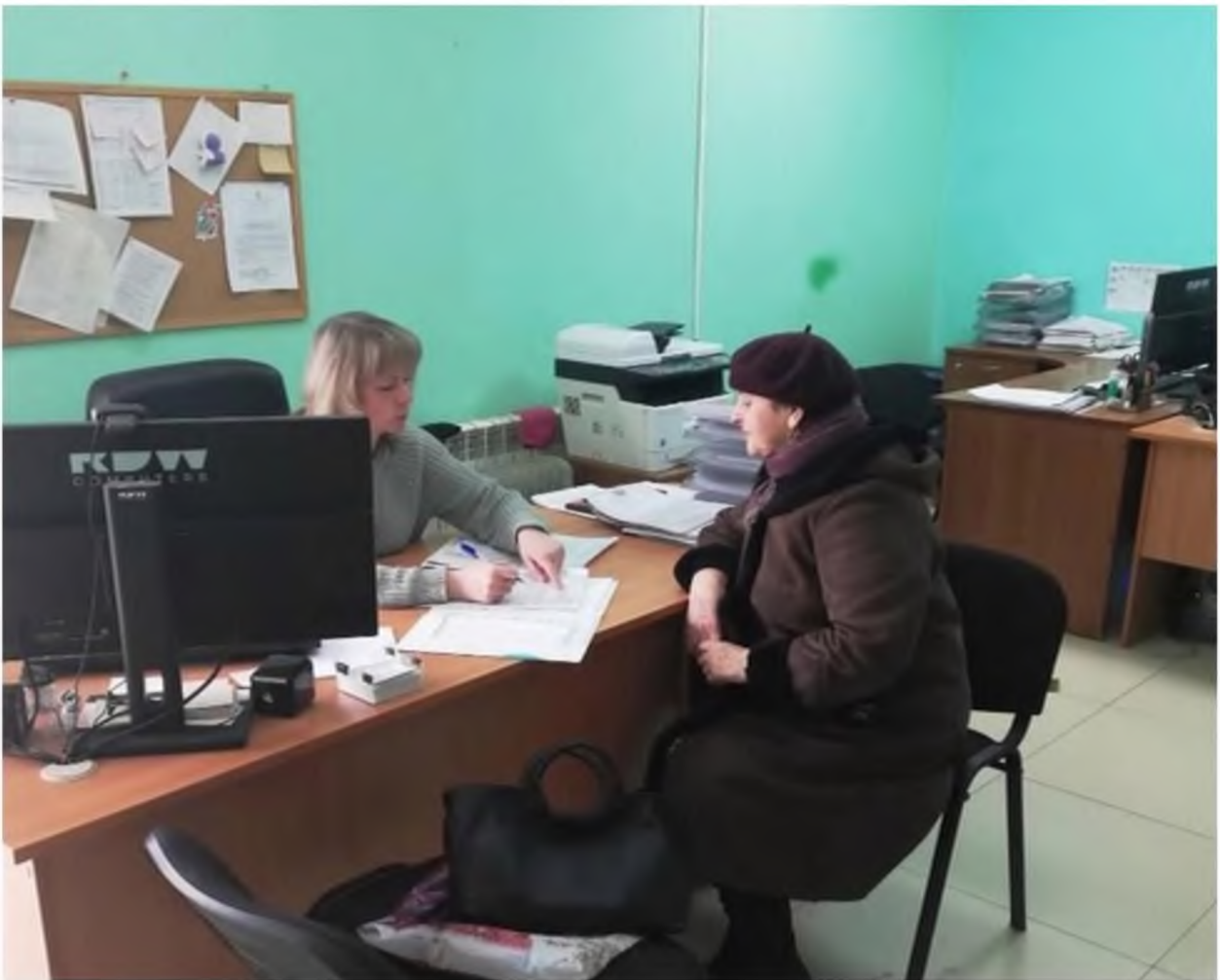
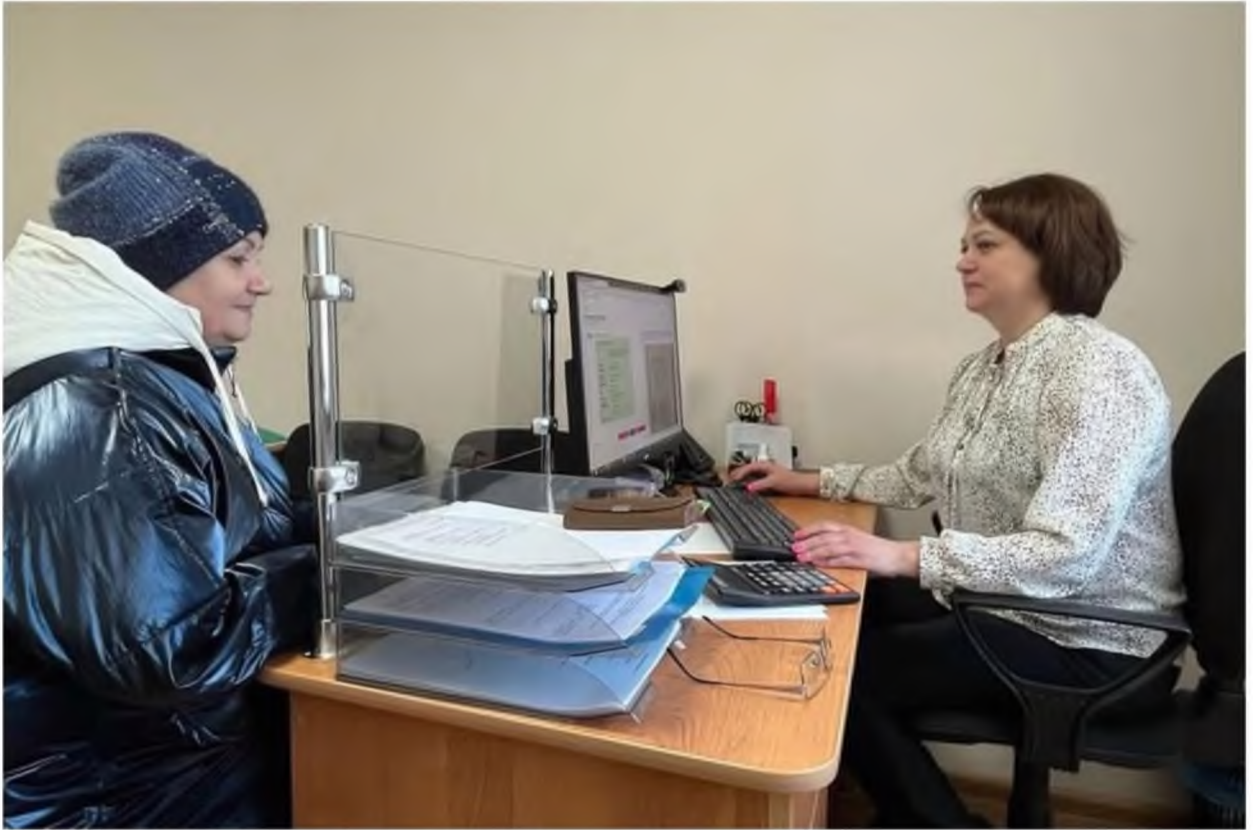
Одним из направлений деятельности Фонда является просветительская и информационная работа с собственниками помещений в МКД.

С целью адресного взаимодействия с собственниками помещений в МКД Фондом организованы офисы по приему граждан по следующим адресам:

- г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 10, этаж 2 (вход со стороны улицы И. Кронштадтского);
- г. Котлас, ул. Ленина, д. 16, этаж 2;
- г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 109, этаж 1.

На приемах граждан сотрудники Фонда проводят консультации, выдают справки, принимают заявления и документы при личном визите граждан в Фонд. В 2024 году на прием граждан в офисы Фонда обратилось 11 263 граждан (по сравнению с 2023 годом наблюдается уменьшение количества обратившихся граждан на 937 человек), в том числе 1 622 человека обратилось в г. Котласе, 1 311 – в г. Вельске. При этом, внесено 47 045 изменений в АИС Фонда (на основании предоставленных документов собственниками помещений в МКД).





Осуществлена проверка 110 протоколов общих собраний собственников помещений в МКД в отношении решений по изменению способа формирования фондов капитального ремонта.

За 2024 год собственниками помещений активно использовался сервис «Личный кабинет» на сайте Фонда, позволяющий собственникам помещений получать счета-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт по всем помещениям, находящимся в их собственности, самостоятельно распечатывать платежные документы, уплачивать взносы на капитальный ремонт.

По итогам 2024 года в личном кабинете зарегистрировано 21 860 плательщиков.



Для собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, реализована возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт:

1) Через терминалы самообслуживания Газпромбанка наличными без комиссии по следующим адресам:

- г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1, 1 этаж (в помещении Банка ГПБ);
- г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1, 3 этаж (в помещении СК «СОГАЗ»);
- г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 10, 2 этаж, вход со стороны улицы И. Кронштадтского (в помещении Фонда);

- г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 55, 1 этаж, БЦ «Дельта» (в помещении Страховой Дом ВСК (САО «ВСК»));
- г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 55, 1 этаж, БЦ «Дельта» (в помещении ООО СК «ВТБ Страхование»);
- Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Труда, д. 3 (в помещении СГ «СОГАЗ»);
- Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 47 (в помещении Страховой Дом ВСК (САО «ВСК»));
- Архангельская обл., г. Котлас, ул. Карла Маркса, д. 7 (в помещении СГ «СОГАЗ»);
- Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 53 (БЦ «История», 2 этаж) (в помещении СГ «СОГАЗ»).

2) Держатели карт Газпромбанка могут уплатить взносы по капремонту без комиссии через мобильное приложение Телекард 2.0 (Переводы - Оплатить по QR).

3) На сайте Фонда имеется возможность уплатить взносы на капитальный ремонт онлайн банковскими картами международных платежных систем VISA и MasterCard через личный кабинет.

4) Через сервисы приема платежей (может удерживаться комиссия за безналичный прием платежей, согласно тарифам организации):

- ПАО «Сбербанк»;
- АО «Почта России»;
- АО «Россельхозбанк»;
- Банк ВТБ (ПАО);
- АО «Сети» (г. Новодвинск).

Оперативно работает обратная связь с гражданами посредством подготовки ответов на письменные обращения, консультаций по телефону.

На сайте Фонда (fond29.ru) постоянно обновляется информация: образцы документов, заявлений, протоколов общих собраний собственников, информация о возможных способах уплаты, новости.

В 2024 году сотрудниками Фонда в установленные законодательством сроки по вопросам начисленных взносов на капитальный ремонт, пени, мерах социальной поддержки (льготах), размера поступивших уплат, смены способа формирования фонда капитального ремонта и т.п., обработано 14 809 обращений.

Для реализации задач, определенных действующим законодательством в части предоставления мер социальной поддержки (льгот) льготным категориям граждан, являющимися собственниками жилых помещений, между Фондом и государственным казенным учреждением Архангельской

области «Архангельский областной центр социальной защиты населения» (далее – АОЦСЗН) осуществлялась работа по организации взаимодействия в рамках соответствующих соглашений.

Выплаты начисленных сумм компенсаций льготным категориям граждан осуществлялись АОЦСЗН путем перечисления на расчетные счета или через отделения почтовой связи.

Таблица 1 – Сведения о начисленных мерах социальной поддержки (льготах)

Льготная категория	Сумма начисленных льгот, тыс. руб.
Бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерях	45,66
Лица, отслужившие >6 месяцев в ВОВ, ставшие инвалидами (ст. 17,14)	2,94
Вет. боевых действий на территории других государств (не инв. боев. действий)	1 360,04
Вет. боев. Действий на территории Российской Федерации (Чечня, Сев/Кавказ)	6 181,80
Участники ВОВ без группы инвалидности (ст. 15)	3,18
Бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, ставшие инвалидами	21,01
Ветераны боевых действий (СВО)	582,93
Гр-не, награжденные знаком «ЖБЛ», ставшие инвалидами	46,10
Инвалиды боевых действий (СВО)	6,89
Члены семьи умершего (погибшего) УОВ, ИОВ, ветераны боевых действий (ст. 21)	765,17
Члены семьи погибшего военнослужащего при исполнении (ст. 21 п. 3)	164,75
Члены семьи умершего (погибшего) УОВ, ИОВ, ВБД (ст. 21) (до 2005г.)	20,29
Члены семьи погибшего военнослужащего при исполнении (ст. 21 п. 3) (до 2005г.)	8,03
Лица, достигшие возраста 70 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров	1 007,83
Лица, достигшие возраста 80 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров	5 420,80
Лица, достигшие возраста 70 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров и инвалидов I и(или) II гр.	25,84
Лица, достигшие возраста 80 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров и инвалидов I и (или) II гр.	120,19
Лица, достигшие возраста 70 лет, проживающие в семье неработающих инвалидов I и(или) II гр.	11,07
Лица, достигшие возраста 80 лет, проживающие в семье неработающих	48,12

инвалидов I и (или) II гр.	
Лица, достигшие возраста 70 лет, одиноко проживающие	3 608,90
Лица, достигшие возраста 80 лет, одиноко проживающие	25 439,28
Инвалиды I группы	2 749,45
Инвалиды II группы	7 996,93
Ребенок-инвалид до 18 лет	267,81
Инвалиды вследствие катастрофы на ЧАЭС	36,55
Участники ликвидации последствий аварии на ЧАЭС в 1986-1987г	162,37
Граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в связи с ЧАЭС	1,29
Граждане, эвакуированные (выехавшие добровольно) из зоны отчуждения ЧАЭС в 1986г	5,91
Гр-не из подразделения особого риска (категории А-Г)	104,22
Гр-не из подразделения особого риска (категория Д)	38,14
Семьи умерших ликвидаторов, имеющих причинную связь с ЧАЭС	10,35
Семьи умерших ликвидаторов, не имеющих причинную связь с ЧАЭС	15,50
Семьи умерших ликвидаторов, имеющих причинную связь с ПО МАЯК	0,24
Граждане, получившие в период 49-63г суммарную дозу > 25сЭв	1,51
Семьи умерших вследствие лучевой болезни, инвалиды ЧАЭС, погибших	14,47
Семьи умерших из числа ветеранов подразделений особого риска	13,44
Участники ВОВ с группой инвалидности (ст.15,14)	15,88
Инвалиды боевых действий на территории других государств	29,74
Инвалиды боевых действий на территории Российской Федерации (Чечня, Сев/Кавказ)	14,79
Инвалиды-военнослужащие, получившие инвалидность при исполнении служебных обязанностей (в/травма)	81,46
Участники ВОВ с группой инвалидности (ст. 15,14) (до 2005г.)	0,25
Инвалиды-военнослужащие, получившие инвалидность при исполнении служебных обязанностей (до 2005г.)	1,29
Граждане, имеющие детей-инвалидов	1 483,00
Включенные в областной регистр (Ветераны труда)	40 774,15
Включенные в областной регистр (Ветераны труда Архангельской области)	63 220,25
Включенные в областной регистр (Реабилитированные)	391,75
Включенные в областной регистр (Пострадавшие от политических репрессий)	5,39
Включенные в областной регистр (Ветераны военной службы)	472,88
Включенные в областной регистр - глава многодетной семьи	467,37
Включенные в областной регистр - ребенок многодетной семьи	206,15

Включенные в областной регистр - член многодетной семьи	224,53
Дети войны	21,84155
ИТОГО:	163 719,76

Раздел II. Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2024 год

2.1. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет в Фонде в 2024 году осуществлялся отделом бухгалтерского учета в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в соответствии с полномочиями, определенными Положением об отделе бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с утвержденными нормативными актами, с использованием программы 1С.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с обязательным оформлением всех предусмотренным законодательством бухгалтерских документов и регистров, подтверждающих факт свершения хозяйственной деятельности.

2.1.1 Организация и ведение бухгалтерского учета.

1. Составление бухгалтерской, налоговой, финансовой и статистической отчетности

2. Начисление и выплата заработной платы и других выплат, предусмотренных в Положении об оплате труда, утвержденного приказом от 21 августа 2014 года № 36, сотрудникам Фонда и по договорам оказания услуг сторонним лицам.

3. Проведена годовая бухгалтерская инвентаризация материалов, инвентаря, специальной оснастки, спецодежды и хозяйственных принадлежностей, финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2024 года.

4. Ежедневная обработка банковских выписок, полученных по системе дистанционного банковского обслуживания по всем открытым расчетным и специальным счетам (в разрезе всех банков). За 2024 год выгружено и обработано поступивших платежей в количестве 775 444 поступивших сумм.

5. Формирование расчетно-платежных документов по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту; возврату излишне оплаченных денежных средств по заявлениям физических лиц и юридических лиц, оплата госпошлин по исковым заявлениям и судебным приказам, перечисление денежных средств в связи со сменой способа формирования фондов и владельца банковского счета. Сформировано,

выгружено и отправлено по системе дистанционного банковского обслуживания за 2024 год 100 651 платежное поручение.

б. Заключение сделок по минимальному неснижаемому остатку (далее – МНО) со свободными денежными средствами, полученными от собственников помещений в МКД. За период 2024 года заключено 327 сделок с Филиалом Газпромбанка (АО) в г. Москва (операционный офис в г. Архангельск). Полученные доходы от сделок в размере 360,4 млн. руб. перечислены на счета МКД, в том числе:

- 322,5 млн. руб. – доходы, полученные от заключения сделок от МНО;
- 37,9 млн. руб. – проценты на остаток денежных средств на счете.

Информация по полученным доходам в разрезе муниципальных образований представлена в таблице 2.1.

Таблица № 2.1 - Полученные доходы в разрезе муниципальных образований

Наименование муниципального территориального образования	Доходы по МНО за 2024 год, рубли	Проценты на остаток за 2024 год, рубли	Доходы всего, рубли
4060381000000000223, Банк ГПБ (АО) МО "Няндомский муниципальный район"	1 848 039,29	638 299,13	2 486 338,42
4060381000000000236, Банк ГПБ (АО) МО "Вилегодский муниципальный район"	1 154 394,53	471 226,70	1 625 621,23
40603810100000000217, Банк ГПБ (АО) МО "Холмогорский муниципальный район"	6 493 795,22	335 567,14	6 829 362,36
40603810100000000220, Банк ГПБ (АО) МО "Плесецкий муниципальный район"	19 564 940,59	1 853 273,62	21 418 214,21
40603810100000000233, Банк ГПБ (АО) МО "Котлас"	2 557 228,42	1 159 498,59	3 716 727,01
40603810200000000227, Банк ГПБ (АО) МО "Котласский муниципальный район"	3 980 647,81	619 633,11	4 600 280,92
40603810200000000230, Банк ГПБ (АО) МО "Северодвинск"	165 396 224,81	12 678 851,96	178 075 076,77
40603810300000000224, Банк ГПБ (АО) МО "Мезенский муниципальный район"	7 835 819,25	283 858,20	8 119 677,45
40603810300000000237, Банк ГПБ (АО) МО "Верхнетоемский муниципальный район"	1 868 118,44	346 384,98	2 214 503,42
40603810300000000240, Банк ГПБ (АО) МО "Шенкурский муниципальный район"	5 975 084,73	539 288,24	6 514 372,97

40603810400000000218, Банк ГПБ (АО) МО "Устьянский муниципальный район"	4 673 012,29	279 045,51	4 952 057,80
40603810400000000221, Банк ГПБ (АО) МО "Пинежский муниципальный район"	5 496 914,93	221 637,27	5 718 552,20
40603810400000000234, Банк ГПБ (АО) МО "Город Новодвинск"	1 958 955,31	3 811 301,49	5 770 256,80
40603810500000000228, Банк ГПБ (АО) МО "Коношский муниципальный район"	6 267 625,78	261 547,28	6 529 173,06
40603810500000000231, Банк ГПБ (АО) МО "Новая Земля"	893 917,66	66 466,23	960 383,89
40603810600000000225, Банк ГПБ (АО) МО "Лешуконский муниципальный район"	2 969 319,98	123 305,41	3 092 625,39
40603810600000000238, Банк ГПБ (АО) МО "Вельский муниципальный район"	19 863 728,88	762 287,05	20 626 015,93
40603810600000000241, Банк ГПБ (АО) МО "Ленский муниципальный район"	3 605 534,65	162 024,35	3 767 559,00
40603810700000000219, Банк ГПБ (АО) МО "Приморский муниципальный район"	738 599,53	800 978,11	1 539 577,64
40603810700000000222, Банк ГПБ (АО) МО "Онежский муниципальный район"	4 752 810,91	176 767,85	4 929 578,76
40603810700000000235, Банк ГПБ (АО) МО "Виноградовский муниципальный район"	3 432 794,62	321 084,24	3 753 878,86
40603810800000000229, Банк ГПБ (АО) МО "Каргопольский муниципальный район"	3 067 807,36	525 668,05	3 593 475,41
40603810800000000232, Банк ГПБ (АО) МО "Мирный"	4 458 914,49	1 259 852,96	5 718 767,45
40603810900000000226, Банк ГПБ (АО) МО "Красноборский муниципальный район"	913 536,82	321 075,05	1 234 611,87
40603810900000000239, Банк ГПБ (АО) МО "Город Архангельск"	8 909 816,81	8 278 232,20	17 188 049,01
40603810900000000242, Банк ГПБ (АО) МО "Город Коряжма"	33 796 270,36	1 677 152,60	35 473 422,96
ИТОГО	322 473 853,47	37 974 307,32	360 448 160,79

7. Подготовка аналитических данных для составления сметы расходов на предстоящий год, корректировка сметы текущего года,

определение суммы свободных денежных средств для заключения сделок по МНО.

8. Осуществление функций внутреннего контроля.

Особое внимание уделяется следующим моментам:

- соблюдение действующего законодательства РФ, локальных нормативных актов, организационно-распорядительных документов, учетной политики по бухгалтерскому и налоговому учету.

- правильность и своевременность отражения всех совершенных бухгалтерских операций на счетах бухгалтерского учета;

- полнота и правильность документального оформления хозяйственных операций;

- контроль дебиторской и кредиторской задолженности;

- проведение инвентаризации товарно-материальных ценностей.

- контроль целевого использования денежных средств субсидии из областного бюджета для деятельности Фонда;

- обеспеченность сохранности всех активов Фонда;

- учет поступивших денежных средств, проведение расходных операций по расчетным и специальным счетам.

- размещение информации об оплате за выполненные работы по капитальному ремонту в Единую информационную систему (ЕИС) и в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Информация по поступлениям, расходом и остаткам денежных средств ежемесячно размещается на сайте в разделе «Сбор средств».

2.2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам.

2.2.1 Анализ административно-хозяйственной деятельности Фонда.

Административно-хозяйственная деятельность регионального оператора в 2024 году осуществлялась за счет средств субсидии 144,1 млн. руб., предоставляемой областным бюджетом, 11,4 млн. руб. за счет средств субсидии, неиспользованных в 2023 году и разрешенных к использованию в 2024 году.

Всего на деятельность регионального оператора в 2024 году выделены средства в размере 155,53 млн. рублей.

По состоянию на 01 января 2025 года израсходовано 155,47 млн. руб., что составляет 99,96 % от общей суммы. Данные о расходовании средств имущественного взноса представлены в Таблице 2.2.

Расходование денежных средств осуществлялось по двум направлениям:

– расходы на оплату труда, социальные выплаты, компенсацию проезда к месту отдыха составили 98,56 млн. руб. или 100,0 % от запланированных расходов по данному направлению;

– административно - хозяйственные расходы составили 56,91 млн. руб. или 99,9 % от запланированных расходов по данному направлению;

Остаток неиспользованных средств на 1 января 2025 года составил 0,06 млн. руб.

Таким образом, средств субсидии на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора в 2024 году было достаточно.

Таблица № 2.2 - Расходование средств субсидии из областного бюджета

Наименование расходов	Общая величина сметных назначений, руб.	Факт исполнения, руб.	Процент исполнения, %
Расходы на оплату труда, социальные выплаты, компенсация проезда к месту отдыха	98 558 675,13	98 557 593,65	100,00
Оплата труда	97 146 510,19	97 145 428,71	100,00
Компенсация проезда	1 412 164,94	1 412 164,94	100,00
Административно-хозяйственные расходы	56 975 373,66	56 916 278,14	99,90
Аренда помещения, коммунальные услуги	5 900 732,73	5 900 732,08	100,00
Организация рабочих мест сотрудников	4 024 188,52	3 984 444,35	99,01
Служебные командировки	963 710,44	962 816,44	99,91
Услуги связи, почтовые расходы	2 092 121,83	2 086 440,13	99,73
Содержание автотранспорта и транспортные расходы	1 240 555,37	1 239 485,97	99,91
Покупка и обновление справочно-информационных баз данных	13 371 072,52	13 371 068,24	100,00
Канцелярские расходы	799 957,48	799 926,78	100,00
Печать и доставка квитанций	23 578 694,34	23 567 023,72	99,95
Госпошлина	4 784 340,43	4 784 340,43	100,00

Оплата услуг аудиторской организации за проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за предшествующий год	220 000,00	220 000,00	100,00
ИТОГО	155 534 048,79	155 473 871,79	99,96

2.2.2. Движение денежных средств по счету регионального оператора (реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Архангельской области за 2014 – 2015 годы (далее – Программа 2014 – 2015) и за 2015 – 2016 годы (далее – Программа 2015 – 2016), в ходе проведения претензионно-исковой работы осуществлялось поступление денежных средств собственников помещений на счет регионального оператора открытого в Филиале Газпромбанка (АО) в г. Санкт-Петербурге (операционный офис в г. Архангельск).

Динамика поступления денежных средств собственников по Программе 2014 – 2015 годов за период 2014 – 2024 годов представлена в Таблице № 2.3.

Общая сумма поступлений денежных средств собственников помещений МКД за период 2014-2024 года составила 20,8 млн. руб. или 95,6 % от суммы, оплаченной за выполненные работы по капитальному ремонту МКД.

Динамика поступления денежных средств собственников по Программе 2015 – 2016 годов за период 2014 – 2024 годов представлена в Таблице № 2.4.

Общая сумма поступлений денежных средств собственников помещений МКД по Программе 2015 – 2016 годов за период 2016 – 2024 годов составила 7,6 млн. руб. или 83,1 % от суммы оплаченной за выполненные работы по капитальному ремонту МКД.

Таблица № 2.3 - Поступление денежных средств собственников помещений по программе капитального ремонта МКД 2014-2015 годов

Территориальное муниципальное образование	Средства собственников					
	Оплачено за выполненные работы, рубли	Итого поступило средств в 2014-2023 гг, рубли	Поступило средств в 2024 г, рубли	Итого поступило средств в 2014-2024 гг, рубли	% поступления	Остаток денежных средств к поступлению, рубли
МО "Вельское"	794 437,30	749 159,90	0,00	749 159,90	94,3	45 277,40
МО "Верхнеуфтюгское"	166 529,02	129 115,01	0,00	129 115,01	77,5	37 414,01
МО "Ильинское"	1 036 426,42	1 026 747,66	0,00	1 026 747,66	99,1	9 678,76
МО "Карпольское"	113 121,24	113 121,30	0,00	113 121,30	100,0	0,00
МО "Коношское"	2 448 552,94	2 370 221,75	0,00	2 370 221,75	96,8	78 331,19
МО "Коскогорское" (Боброво-Лявленское)	1 392 660,04	1 392 660,02	0,00	1 392 660,02	100,0	0,00
МО "Муравьевское"	442 495,03	442 495,04	0,00	442 495,04	100,0	0,00
МО "Никольское"	444 182,47	441 580,88	0,00	441 580,88	99,4	2 601,59
МО "Плесецкое"	1 556 129,68	1 385 673,12	5 258,72	1 390 931,84	89,4	165 197,84
МО "Приморское"	847 342,94	814 943,37	0,00	814 943,37	96,2	32 399,57
МО "Северодвинск"	10 834 098,46	10 350 173,65	784,53	10 350 958,18	95,5	483 140,28
МО "Урдомское"	1 675 920,22	1 583 568,62	0,00	1 583 568,62	94,5	92 351,60
Итого	21 751 895,76	20 799 460,32	6 043,25	20 805 503,57	95,6	946 392,24

Таблица № 2.4 - Поступление денежных средств собственников по Программе 2015-2016 годов за период 2014 – 2024 годов

Территориальное муниципальное образование	Средства собственников					
	Оплачено за выполненные работы, рубли	Итого поступило средств в 2016-2023г., рубли	Поступило средств в 2024 г, рубли	Итого поступило средств в 2016-2024г., рубли	% поступления	Остаток денежных средств к поступлению, рубли
МО "Коскогорское" (Боброво-Лявленское)	824 722,65	785 927,6	0,00	785 927,60	95,3	38 795,05
МО "Коскогорское" (Боброво, Первомайская 2)	354 705,47	354 705,43	0,00	354 705,43	100,0	0,04
МО "Матигорское"	142 235,98	139 955,82	0,00	139 955,82	98,4	2 280,16
МО "Няндомское"	782 176,35	768 488,08	0,00	768 488,08	98,2	13 688,27
МО "Северодвинск"	3 317 541,07	2 920 531,52	0,00	2 920 531,52	88,0	397 009,55
МО "Североонежское"	3 034 201,34	2 066 452,36	0,00	2 066 452,36	68,1	967 748,98
МО "Урдомское"	295 506,58	260 970,30	0,00	260 970,30	88,3	34 536,28
МО "Шипицынское"	436 716,91	334 248,68	0,00	334 248,68	76,5	102 468,23
Итого	9 187 806,35	7 619 415,48	11 864,31	7 631 279,79	83,1	1 556 526,56

2.2.3. Движение денежных средств по счету регионального оператора (средства субсидии из областного бюджета по капитальному ремонту фасадов).

В рамках реализации мероприятия п. 3.16 перечня мероприятий подпрограммы № 3 «Формирование и реализация региональной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп, Фонду в 2022 году предоставлена субсидия из областного бюджета на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасада в МКД размере 21,19 млн. руб., в том числе:

- 8,15 млн. руб. на реализацию мероприятия по капитальному ремонту фасада МКД по адресу г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93;

- 13,04 млн. руб. на реализацию мероприятия по капитальному ремонту фасада МКД по адресу г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2.

Общая сумма поступивших денежных средств на реализацию программы за период 2022 – 2023 годов по всем источникам финансирования составила 24,34 млн. руб., в том числе:

- 21,19 млн. руб. – средства субсидии из областного бюджета;

- 3,15 млн. руб. – средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – средства ФКР).

Оплата за выполненные работы за период 2023-2024 годов по всем источникам финансирования составила 24,34 млн. руб., в том числе:

- 21,19 млн. руб. – средства субсидии из областного бюджета, из них:

- 8,15 млн. руб. – по МКД по адресу г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93;

- 13,04 млн. руб. – по МКД по адресу г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2.

- 3,15 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт по МКД по адресу по адресу г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93.

Программа реализована в полном объеме.

Динамика движения денежных средств за 2023-2024 года представлена в Таблице 2.5.

Таблица № 2.5 - Движение денежных средств на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов в 2024 году

Источник финансирования	Объем финансирования, рубли	Поступило средств в 2022-2023 гг, рубли	Оплачено за выполненные работы в 2023 г, рубли	Оплачено за выполненные работы в 2024 г, рубли	Оплачено за выполненные работы в 2023-2024 г, рубли	% освоения средств
Средства областного бюджета всего, в том числе:	21 189 551,13	21 189 551,13	8 145 609,68	13 043 941,45	21 189 551,13	100,00
<i>г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93</i>	<i>8 145 609,68</i>		<i>8 145 609,68</i>		<i>8 145 609,68</i>	100,00
<i>г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2</i>	<i>13 043 941,45</i>			<i>13 043 941,45</i>	<i>13 043 941,45</i>	100,00
Средства ФКР, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в том числе:	3 148 637,55	3 148 637,55	3 148 637,55		3 148 637,55	100,00
<i>г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93</i>	<i>3 148 637,55</i>		<i>3 148 637,55</i>		<i>3 148 637,55</i>	100,00
ИТОГО	24 338 188,68	24 338 188,68	11 294 247,23	13 043 941,45	24 338 188,68	100,00

2.2.4 Движение денежных средств по счету регионального оператора (средства субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по замене лифтов, соглашение 2022 года).

В рамках реализации мероприятий пункта 3.13 перечня мероприятий подпрограммы № 3 «Формирование и реализация региональной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года №487-пп, в 2022 году на отдельный счет регионального оператора, открытый в Управлении федерального Казначейства г. Архангельска, было перечислено 40,2 млн. руб. из областного бюджета на реализацию мероприятий по замене в МКД лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

Общая сумма поступивших денежных средств на реализацию программы за период 2022 – 2024 годов по всем источникам финансирования составила 184,4 млн. рублей, в том числе:

- 40,2 млн. руб. – средства субсидии из областного бюджета;
- 144,2 млн. руб. – средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – средства ФКР).

Оплата за выполненные работы за период 2022-2024 годов по всем источникам финансирования составила 184,4 млн. рублей, в том числе:

- 40,2 млн. руб. – средства субсидии из областного бюджета;
- 144,2 млн. руб. – средства ФКР.

Программа реализована в полном объеме.

Динамика движения денежных средств за 2022-2024 годов представлена в Таблице 2.6.

Таблица 2.6 - Поступление денежных средств на реализацию мероприятий по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы в 2022-2023 годах (соглашение 2022 года)

Источник финансирования	Объем финансирования на 2022-2024 гг., рубли	Поступило средств в 2022-2024 гг., рубли	Оплачено за выполненные работы в 2022-2023 гг., рубли	Оплачено за выполненные работы в 2024 гг., рубли	Итого оплачено в 2022-2024 гг., рубли	% освоения средств
Средства областного бюджета	40 200 000,00	40 200 000,00	21 000 000,00	19 200 000,00	40 200 000,00	100
Средства ФКР, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт всего, в том числе:	144 212 692,13	144 212 692,13	114 391 458,49	29 821 233,64	144 212 692,13	100
МО "Город Архангельск"	124 314 708,81	124 314 708,81	94 535 728,57	29 778 980,24	124 314 708,81	100
МО "Северодвинск"	17 847 682,96	17 847 682,96	17 847 682,96		17 847 682,96	100
МО "Новодвинск"	2 050 300,36	2 050 300,36	2 008 046,96	42 253,40	2 050 300,36	100
ИТОГО	184 412 692,13	184 412 692,13	135 391 458,49	49 021 233,64	184 412 692,13	100

2.2.5 Движение денежных средств по счету регионального оператора (средства субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по замене лифтов соглашение 2023 года).

В рамках реализации мероприятий пункта 3.13 перечня мероприятий подпрограммы № 3 «Формирование и реализация региональной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года №487-пп, в 2023 году на отдельный счет регионального оператора, открытый в Управлении федерального Казначейства г. Архангельска, было перечислено 30,0 млн. руб. из областного бюджета на реализацию мероприятий по замене в МКД лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

Общая сумма поступивших денежных средств на реализацию программы 2023 – 2024 годов по всем источникам финансирования составила 167,85 млн. рублей, в том числе:

- 61,0 млн. рублей – средства субсидии из областного бюджета;
- 106,85 млн. рублей – средства ФКР.

Оплата за выполненные работы за период 2023-2024 годов по всем источникам финансирования составила 167,85 млн. рублей, в том числе:

- 61,0 млн. рублей – средства субсидии из областного бюджета;
- 106,85 млн. рублей – средства ФКР.

Программа освоена в полном объеме

Динамика движения денежных средств за 2023-2024 годов представлена в Таблице 2.7.

Таблица 2.7 - Поступление денежных средств на реализацию мероприятий по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы по МО «Город Архангельск» в 2023-2024 годах (соглашение 2023 года)

Источник финансирования	Объем финансирования на 2023-2024 гг., рубли	Поступило средств в 2023-2024 гг., рубли	Оплачено за выполненные работы в 2023 гг., рубли	Оплачено за выполненные работы в 2024 гг., рубли	Всего оплачено в 2023-2024 гг., рубли	% освоения средств
Средства областного бюджета	61 000 000,00	61 000 000,00	0,00	61 000 000,00	61 000 000,00	100
Средства ФКР, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	106 855 674,98	106 855 674,98	50 788 077,56	56 067 597,42	106 855 674,98	100
ИТОГО	167 855 674,98	167 855 674,98	50 788 077,56	117 067 597,42	167 855 674,98	100

2.2.6 Движение денежных средств по счету регионального оператора (Средства субсидии из резервного фонда Правительства Архангельской области)

В соответствии с Положением о порядке использования средств резервного фонда Правительства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 2 августа 2016 года № 292-пп (далее – Положение о резервном фонде), в 2023 году на отдельный счет регионального оператора, открытый в Управлении федерального Казначейства г. Архангельска, было перечислено 12,9 млн. руб. из областного бюджета на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Плесецкий район, п. Савинский, ул. 40 лет Победы, д. 10, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Общая сумма поступивших денежных средств на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Плесецкий район, п. Савинский, ул. 40 лет Победы, д. 10, за период 2023 года по всем источникам финансирования составила 19,0 млн. руб., в том числе:

- 12,9 млн. руб. – средства субсидии из областного бюджета;
- 6,1 млн. руб. – средства ФКР.

Оплата за выполненные работы за период 2023 – 2024 годов составила 18,1 млн. руб., в том числе:

- 12,0 млн. руб. – средства субсидии из областного бюджета;
- 6,1 млн. руб. – средства ФКР.

Неиспользованный остаток денежных средств в размере 0,9 млн. руб. возвращен в областной бюджет в 2024 году.

Динамика движения денежных средств за 2024 года представлена в Таблице 2.8.

Таблице 2.8 - Движение денежных средств на проведение капитального крыши МКД Плесецкий район, рп. Савинский, ул. 40 лет Победы, д. 10 (субсидия из резервного фонда Правительства Архангельской области) за 2024 год

Источник финансирования	Объем финансирования на 2023 г., рубли	Поступило средств в 2023г., рубли	Оплачено за выполненные работы в 2023 г., рубли	Оплачено за выполненные работы в 2024 г., рубли	Всего оплачено за 2023-2024 г., рубли	Остаток денежных средств, рубли	% освоения средств
Средства областного бюджета	12 938 631,79	12 938 631,79	0,00	12 022 392,60	12 022 392,60	916 239,19	92,90
Средства ФКР, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	6 073 464,37	6 073 464,37	6 073 464,37		6 073 464,37	0,00	100,00
ИТОГО	19 012 096,16	19 012 096,16	6 073 464,37	12 022 392,60	18 095 856,97	916 239,19	95,20

2.2.7. Движение денежных средств по расчетным счетам регионального оператора (общий котел).

Динамика поступления и списания денежных средств по расчетным счетам регионального оператора в разрезе муниципальных образований за 2024 год представлена в Таблице № 2.9.

Расходные операции по расчетным счетам производились за выполненные работы по капитальному ремонту МКД Архангельской области, в связи со сменой способа формирования взносов, сменой владельца счета и прочие платежи.

Таблица № 2.9 - Динамика поступления и списания денежных средств на счета регионального оператора в разрезе муниципальных образований (районов)

Территориальное муниципальное образование	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г., рубли	Поступило средств в 2024г., рубли	Списано средств в 2024г., рубли	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г., рубли
40603810000000000223, Банк ГПБ (АО) МО "Няндомский муниципальный район"	17 692 257,27	25 547 229,30	37 319 028,09	5 920 458,48
40603810000000000236, Банк ГПБ (АО) МО "Вилегодский муниципальный район"	5 810 936,98	11 234 538,87	6 882 387,81	10 163 088,04
40603810100000000217, Банк ГПБ (АО) МО "Холмогорский муниципальный район"	29 511 519,03	29 509 177,66	14 325 776,00	44 694 920,69
40603810100000000220, Банк ГПБ (АО) МО "Плесецкий муниципальный район"	127 795 764,59	85 568 681,66	131 889 921,61	81 474 524,64
40603810100000000233, Банк ГПБ (АО) МО "Котлас"	18 062 815,28	60 303 113,26	61 527 989,32	16 837 939,22
40603810200000000227, Банк ГПБ (АО) МО "Котласский муниципальный район"	21 518 282,02	16 876 326,73	3 995 313,77	34 399 294,98
40603810200000000230, Банк ГПБ (АО) МО "Северодвинск"	882 697 551,49	776 346 140,48	475 782 179,26	1 183 261 512,71
40603810300000000224, Банк ГПБ (АО) МО	40 352 918,10	18 764 930,79	6 049 840,04	53 068 008,85

"Мезенский муниципальный район"				
40603810300000000237, Банк ГПБ (АО) МО "Верхнетоемский муниципальный район"	12 884 258,92	5 329 798,03	6 191 773,05	12 022 283,90
40603810300000000240, Банк ГПБ (АО) МО "Шенкурский муниципальный район"	33 504 788,71	20 179 498,29	5 150 771,86	48 533 515,14
40603810400000000218, Банк ГПБ (АО) МО "Устьянский муниципальный район"	23 258 688,32	22 610 968,67	16 064 887,33	29 804 769,66
40603810400000000221, Банк ГПБ (АО) МО "Пинежский муниципальный район"	23 298 002,85	26 165 817,26	4 420 880,13	45 042 939,98
40603810400000000234, Банк ГПБ (АО) МО "Город Новодвинск"	66 567 609,89	118 617 358,64	165 475 678,62	19 709 289,91
40603810500000000228, Банк ГПБ (АО) МО "Коношский муниципальный район"	27 989 379,78	24 645 804,14	2 143 307,38	50 491 876,54
40603810500000000231, Банк ГПБ (АО) МО "Новая Земля"	4 469 766,76	3 573 347,38		8 043 114,14
40603810600000000225, Банк ГПБ (АО) МО "Лешуконский муниципальный район"	15 325 876,71	6 417 451,30	353 727,86	21 389 600,15
40603810600000000238, Банк ГПБ (АО) МО "Вельский муниципальный район"	96 452 806,38	79 582 046,91	40 738 832,31	135 296 020,98
40603810600000000241, Банк ГПБ (АО) МО "Ленский муниципальный район"	16 820 558,03	13 181 900,69	2 816 275,75	27 186 182,97
40603810700000000219, Банк ГПБ (АО) МО "Приморский муниципальный район"	19 976 586,49	59 125 021,04	70 142 185,88	8 959 421,65
40603810700000000222, Банк ГПБ (АО) МО "Онежский муниципальный район"	19 347 283,38	22 981 436,37	5 526 638,04	36 802 081,71

40603810700000000235, Банк ГПБ (АО) МО "Виноградовский муниципальный район"	18 579 092,75	14 707 774,40	8 432 633,58	24 854 233,57
40603810800000000229, Банк ГПБ (АО) МО "Каргопольский муниципальный район"	21 845 012,89	14 840 963,26	19 538 045,73	17 147 930,42
40603810800000000232, Банк ГПБ (АО) МО "Мирный"	14 524 343,66	77 006 965,15	36 896 177,12	54 635 131,69
40603810900000000226, Банк ГПБ (АО) МО "Красноборский муниципальный район"	6 960 118,97	10 053 353,52	15 204 676,79	1 808 795,70
40603810900000000239, Банк ГПБ (АО) МО "Город Архангельск"	2 617 261,23	462 955 657,80	355 850 906,50	109 722 012,53
40603810900000000242, Банк ГПБ (АО) МО "Город Коряжма"	151 775 601,63	161 700 822,55	65 430 286,19	248 046 137,99
40821810800000100367, Банк ГПБ (АО) Почта России (общий котел)	375 705,40	130 282 595,48	130 219 925,98	438 374,90
ИТОГО	1 720 014 787,51	2 298 108 719,63	1 688 370 046,00	2 329 753 461,14

2.2.8. Движение денежных средств по специальным счетам.

Остаток денежных средств на 1 января 2024 года на специальных счетах составлял 1 380,3 млн. руб.

За период 2024 года общая сумма поступивших денежных средств на специальные счета, открытые в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД, расположенных на территории Архангельской области, составила 663,7 млн. руб., в том числе:

- 89,2 млн. руб. – на специальные счета, открытые в Архангельском РФ АО "Россельхозбанк;
- 496,6 млн. руб. – на специальные счета, открытые в Архангельском ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк;
- 75,9 млн. руб. – на специальные счета, открытые в Филиале Газпромбанка (АО) в г. Москва (операционный офис «Архангельский», г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1);
- 0,7 млн. руб. – на специальные счета, открытые в филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» в г. Архангельске;

- 1,3 млн. руб. – на специальные счета, открытые в филиале Северо-Западного ПАО Банка «ФК Открытие» в г. Архангельск.

Общая сумма списания денежных средств по специальным банковским счетам за период 2024 года составила 474,4 млн. руб., в том числе:

- 391,2 млн. руб. – оплата за выполненные работы по капитальному ремонту МКД Архангельской области;

- 81,3 млн. руб. – перечисление денежных средств в связи со сменой способа формирования взносов, сменой владельца специального счета, перечислением средств на депозитный счет согласно решению собственников жилья;

- 1,9 млн. руб. – прочие платежи (возвраты денежных средств по письмам юридических лиц, заявлениям граждан, в связи с излишне оплаченными суммами, перечисление денежных средств на депозит, корректировки платежей);

Общий остаток денежных средств по специальным банковским счетам по состоянию на 1 января 2025 года составил 1 569,6 млн. руб.

**Общество с ограниченной ответственностью
“Аналитическая группа”**



Член саморегулируемой организации аудиторов
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896

Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района
г. Самары №465 от 24 марта 1998г.

Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.
р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,
ИНН/КПП 6317147420/631701001

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»
за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

Наблюдательному совету Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

Попечительскому совету Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (ОГРН 1132900001574, региональный оператор), состоящей из состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

1. В нарушение пункта 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденного Приказом Минфина России №106н от 06.10.2008 и пунктов 9, 15, 28 Информации Минфина России ПЗ-1/2015 в годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 года не отражена задолженность собственников по взносам на капитальный ремонт как по счетам регионального оператора так и по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, (применен метод отражения взносов на капитальный ремонт собственников «по оплате»), а также в нарушение пункта 27 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, в бухгалтерской отчетности не раскрыта информация о просроченной дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 года.

Влияние искажения на бухгалтерскую отчетность признано существенным, показатели строк 1230 «Дебиторская задолженность» и 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса, а также взаимосвязанные с ними показатели отчета о целевом использовании средств искажены

на 31.12.2024 на задолженность по начислению взносов и пеней в сумме 1 262,89 млн. руб., в том числе задолженность со сроком возникновения более 3 лет по счетам регионального оператора на сумму 591,31 млн. руб.

на 31.12.2023 на задолженность по начислению взносов и пеней в сумме 988,44 млн. руб., в том числе задолженность со сроком возникновения более 3 лет по счетам регионального оператора на сумму 416,08 млн. руб.

на 31.12.2022 на задолженность по начислению взносов и пеней в сумме 949,68 млн. руб., в том числе задолженность со сроком возникновения более 3 лет по счетам регионального оператора на сумму 421,91 млн. руб.

Ввиду заполнения Отчета о целевом использовании средств методом «по оплате» нарушена взаимоувязка показателей в части остатков целевых средств на 31.12.2022, 31.12.2023 и 31.12.2024 по данным бухгалтерского баланса и данным отчета о целевом использовании средств.

Просроченная дебиторская задолженность по взносам и пеням на капитальный ремонт на 31.12.2024 составила 1046,44 млн. руб., на 31.12.2023 составила 806,97 млн. руб., на 31.12.2022 составила 788,38 млн. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за предыдущий 2023 год, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 29 марта 2024 года.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете по итогам деятельности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Руководство несет ответственность за прочую информацию.

Годовой отчет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2024 год, предположительно, будет нам представлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам представлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА,

всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Забалуева Ольга Александровна
Директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006037305)

Заб.

Забалуева Ольга Александровна
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006037305)

Заб.

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,
ОРНЗ 12006178896

«28» марта 2025 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	ИНН	26040787		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2901991858		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	20400	13	
Фонды			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	163000, Архангельская обл, Архангельск г, Троицкий пр-кт, дом 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АГ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6317147420		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1206300034302		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	726	4 848	9 004
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	726	4 848	9 004
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	910	850	684
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	260 387	89 245	123 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 911	3 598	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 034 935	3 306 280	2 496 020
	Прочие оборотные активы	1260	146 302	159 475	136 009
	Итого по разделу II	1200	4 454 444	3 559 448	2 755 920
	БАЛАНС	1600	4 455 170	3 564 296	2 764 924

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	26040787		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	ИНН	2901991858		
Фонды		по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 361 794	2 570 766
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 766 567	2 348 555
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	21 523	12 979
	Прочие	6250	27 640	51 723
	Всего поступило средств	6200	2 815 730	2 413 258
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 699 497)	(1 419 358)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 699 497)	(1 419 358)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(112 401)	(91 834)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(98 835)	(84 792)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(944)	(731)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(6 030)	(5 720)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(692)	(592)
	прочие	6326	(5 900)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 187)	(2 462)
	Прочие	6350	(74 115)	(108 575)
	Всего использовано средств	6300	(1 889 200)	(1 622 230)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 288 323	3 361 794

Руководитель  (подпись)
Бартасевич Александр Юрьевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	26040787		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901991858		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	57	82
	Себестоимость продаж	2120	(28)	(22)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29	60
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29	60
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 808	9 391
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 616	7 026
	Прочие расходы	2350	(9 390)	(253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 063	16 224
	Налог на прибыль	2410	(6 480)	(3 245)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 289)	(2 665)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 191)	(579)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 583	12 979

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 583	12 979
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бартасевич Александр
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2024
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	26040787		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901991858		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонды	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 592 475	2 359 756
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	57	82
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые поступления	4114	2 575 156	2 349 375
прочие поступления	4119	17 262	10 299
Платежи - всего	4120	(2 247 103)	(1 690 748)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 955 437)	(1 459 044)
в связи с оплатой труда работников	4122	(97 494)	(84 173)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
иные налоги и сборы	4125	(7 596)	(4 087)
расходы на служебные командировки	4126	(963)	(732)
прочие платежи	4129	(185 613)	(142 712)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	345 372	669 008
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	386 903	143 496
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
доходы от размещения денежных средств, штрафных санкций	4315	386 256	143 109
прочие поступления	4319	647	387
Платежи - всего	4320	(3 620)	(2 238)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
налог на прибыль	4324	(3 620)	(2 238)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	383 283	141 258
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	728 655	810 266
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 306 280	2 496 020
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 034 935	3 306 286
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бартасевич Александр
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 (подпись) **Бартасевич Александр Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
		Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	16 438	(11 590)	504	-	(4 626)	-	4 898	(4 172)
	5210	за 2023г.	16 150	(7 146)	288	-	(4 444)	-	16 438	(11 590)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	2 375	(1 656)	-	-	(385)	-	2 375	(2 041)
	5211	за 2023г.	2 086	(1 342)	288	-	(314)	-	2 375	(1 656)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	504	-	(504)	-
	5250	за 2023г.	-	288	-	(288)	-
в том числе:							
Система хранения данных (сетевое хранилища NAS)	5241	за 2024г.	-	504	-	(504)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	33	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Бартасевич Александр Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	3 598	-	8 960	(647)	-	-	-	11 911	-
	5315	за 2023г.	120	-	2 865	(387)	-	-	-	3 598	-
в том числе:											
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	3 598	-	8 960	(647)	-	-	-	11 911	-
	5310	за 2023г.	120	-	2 865	(387)	-	-	-	3 598	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге – всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Бартасевич Александр
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

24 марта 2025 г.

22

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	850	-	850	3 592	(3 532)	-	X	910	-	910	
	5420	за 2023г.	684	-	684	2 856	(2 720)	-	X	850	-	850	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	850	-	850	3 592	(3 532)	-		910	-	910	
	5421	за 2023г.	684	-	684	2 886	(2 720)	-		850	-	850	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Баргасевич Александр Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		поступление		выбыло		возста- новление резерва	перевод из Долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5510	за 2024г.	113 363	(24 118)	247 972	2 777	(79 607)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2023г.	120 264	-	82 464	924	(90 290)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2024г.	107 407	(24 118)	232 979	-	(73 392)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5532	за 2023г.	104 527	-	78 197	-	(75 317)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2024г.	5 955	-	14 993	2 777	(6 215)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2023г.	15 737	-	4 267	924	(14 973)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2024г.	113 363	(24 118)	247 972	2 777	(79 607)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2023г.	120 264	-	82 464	924	(90 290)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	50 488	7 393	-	(45 960)	-	-	-	-	-	11 920		
	5571	за 2023г.	-	50 488	-	-	-	-	-	-	-	50 488		
в том числе:														
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2024г.	20 858	7 393	-	(16 331)	-	-	-	-	-	11 920		
	5574	за 2023г.	-	20 858	-	-	-	-	-	-	-	20 858		
	5555	за 2024г.	29 630	-	-	(29 630)	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2023г.	-	29 630	-	-	-	-	-	X	X	29 630		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	150 867	2 229 701	-	(2 235 880)	-	-	-	-	-	144 688		
	5580	за 2023г.	194 117	119 592	2	(162 846)	-	-	-	-	-	150 866		
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	115 188	1 739 215	-	1 749 780	-	-	-	-	-	104 623		
	5581	за 2023г.	127 603	115 792	-	128 207	-	-	-	-	-	115 188		
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 039	3 289	-	(3 620)	-	-	-	-	-	708		
	5583	за 2023г.	611	426	2	-	-	-	-	-	-	1 039		
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2024г.	34 640	487 197	-	(482 480)	-	-	-	-	-	39 357		
	5586	за 2023г.	65 904	3 374	-	(34 638)	-	-	-	-	-	34 640		
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-		
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2024г.	201 355	2 237 094	-	(2 281 840)	-	-	X	X	-	156 608		
	5570	за 2023г.	194 117	170 080	2	(162 846)	-	-	-	-	X	201 354		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Бартасевич Александр
 Юрьевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	28	22
Итого по элементам	5660	28	22
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам Деятельности	5600	28	22

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Бартасевич Александр Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

24

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	5 900	-	-	5 900
в том числе: оценочные обязательства по отпускам	5701	-	5 900	-	-	5 900



Бартасевич Александр
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

24 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	291 315	273 528	116 844
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Бартасевич Александр Юрьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

24 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	175 257	-	177 013
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	175 257	-	177 013
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2024г.	5910	-	-	-	-
за 2023г.	5920	-	-	-	-
за 2024г.	5911	-	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
Бартасевич Александр Юрьевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

30 _____
 24 марта 2025 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 г.

1. Информация об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Фонд, региональный оператор).

Дата государственной регистрации: 23 декабря 2013 года.

ИНН 2901991858, КПП 290101001, ОГРН 1132900001574

Юридический адрес: 163000, город Архангельск, пр. Троицкий, дом 10.

Почтовый адрес: 163000, город Архангельск, пр. Троицкий, дом 10.

Генеральный директор – Бартасевич Александр Юрьевич, действующий на основании распоряжения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 25 января 2022 года № 21-р

Главный бухгалтер – Рослякова Елена Вячеславовна

Среднесписочная численность работников за 2024 год – 71,8 человек

Вид экономической деятельности – 64.99 – Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Предметом деятельности регионального оператора является организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, формирование фондов капитального ремонта и имущества регионального оператора, аккумулирование и учет средств собственников, поступающих в виде взносов на капитальный ремонт, на счете регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

Органами управления Фонда являются: наблюдательный совет, правление Фонда, генеральный директор.

Состав наблюдательного совета:

- от 24 марта 2021 года № 92-рп:

✓ Рожин Дмитрий Васильевич -заместитель председателя Правительства Архангельской области;

✓ Поташев Дмитрий Николаевич –министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

✓ Заря Виктор Николаевич –председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству;

✓ Лемешева Тамара Трофимовна – заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

✓ Сердюк Юрий Иванович – председатель Общественной палаты Архангельской области;

✓ Сорванова Наталья Андреевна – заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

Утверждено распоряжением Правительства Архангельской области от 11 сентября 2024 года № 462-рп внесение изменений в состав наблюдательного совета: включить в состав наблюдательного совета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» следующих лиц:

✓ Дементей Сергей Валерьевич – заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области,

Исключить из состава указанного наблюдательного совета Лемешеву Тамару Трофимовну.

Состав правления Фонда:

✓ Бартасевич Александр Юрьевич – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Рослякова Елена Вячеславовна – главный бухгалтер некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Богомолова Татьяна Александровна – заместитель начальника управления финансовой и юридической работы – начальник финансового отдела некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Хандов Максим Геннадьевич – заместитель начальника производственного управления – начальник отдела контроля некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Кузнецова Елена Федоровна – начальник отдела размещения заказа некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Маленьких Максим Анатольевич – заместитель генерального директора-начальник производственного управления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Личутин Николай Александрович – заместитель генерального директора по планированию и осуществлению закупок некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Усова Татьяна Владимировна – заместитель генерального директора-начальник управления финансовой и юридической работы некоммерческой

организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

Утверждено постановлением наблюдательного совета регионального оператора от 27 апреля 2024 года № 100

В соответствии с п. 4.19 Устава Попечительский совет является органом, осуществляющим надзор за деятельностью регионального оператора, принятием наблюдательным советом, правлением и генеральным директором решений и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, а также соблюдением региональным оператором законодательства Российской Федерации и законодательства Архангельской области.

Попечительский совет

✓ Алсуфьев Алексей Владимирович – первый заместитель Губернатора Архангельской области – председатель Правительства Архангельской области (председатель попечительского совета);

✓ Поташев Андрей Петрович – заместитель председателя комитета Архангельского областного Собрания депутатов по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству (заместитель председателя попечительского совета, по согласованию);

✓ Арсентьев Игорь Валентинович – Глава городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по согласованию);

✓ Заплата Ирина Сергеевна – руководитель контрольно-ревизионной инспекции Архангельской области

✓ Лукин Анатолий Николаевич – председатель правления региональной общественной организации «Народная инспекция Архангельской области» (по согласованию);

✓ Морев Дмитрий Александрович – глава городского округа «Город Архангельск» (по согласованию);

✓ Замятина Ирина Александровна – заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области.

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Фонда открыты банковские счета в кредитных организациях:

Расчетные счета:

✓ - в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Москва ИНН 7744001497 26 счетов

Специальные счета:

✓ - в Архангельском отделении 8637 ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 1137 счетов;

✓ - в Архангельском ПКБ ПАО «ФК «Открытие» ИНН 7706092528 - 1 счет;

✓ - в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Москва ИНН 7744001497 - 88 счетов;

✓ - в Архангельском региональном филиале АО «Россельхозбанк» ИНН 7725114488 174 счета;

✓ - в Ф-ле "Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 1 счет.

2. Сведения об отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Фонд применяет общую систему налогообложения. Ставка по налогу на прибыль 20 %.

Учет основных средств осуществляется по Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденному приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Информация об основных средствах раскрыта в балансе и в пояснении № 2 к Бухгалтерскому балансу.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/01 утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09 июня 2001 года № 44н. Информация о материально производственных запасах раскрыта в балансе и в пояснении № 4 к Бухгалтерскому балансу.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности представлена в балансе.

Дебиторская задолженность (строка 1230)

Наименование показателя	На начало года, тыс.рублей	На конец года, тыс. рублей
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего	0	0
в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0
Авансы выданные	0	0
Прочая	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность-всего	89 245	260 387
в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0
Авансы выданные	83 289	242 876
Прочая	5 956	17 511
ИТОГО	89 245	260 387

В строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражен резерв по сомнительным долгам уменьшающей сумму дебиторской задолженности на сумму 24 118,0 тыс. рублей на сумму созданного резерва. Резерв по сомнительным долгам создан по дебиторской задолженности ООО «ФСК «Золотой ключ» не погашенной в сроки, установленные договором, и не обеспеченной соответствующими гарантиями.

Кредиторская задолженность

Наименование показателя	На начало года, тыс.рублей	На конец года, тыс. рублей
Долгосрочная кредиторская задолженность-всего	50 488	11 920
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0
Авансы полученные	0	0
Прочая	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	150 867	144 688
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	115 188	104 623
Авансы полученные	0	0
Расчеты по налогам и взносам	1 039	708
Кредиты	0	0
Займы	0	0
Прочая	34 640	39 357
ИТОГО	201 354	156 608

В строке 1240 «Финансовые вложения» - отражены специальные депозиты сроком размещения от 6 до 12 месяцев.

В строке 1450 «Прочие обязательства» - отражена долгосрочная кредиторская задолженность в размере 11 920,0 тыс. рублей.

В строке 1520 «Кредиторская задолженность» - отражена краткосрочная кредиторская задолженность в размере 144 687,7 тыс. рублей.

В строке 1260 «Прочие оборотные активы» - отражена информация о работах по капитальному ремонту многоквартирных домов выполненных и принятых, но не оплаченных 2024 году.

В строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» отражен отложенный налог на прибыль (который возник исходя из разницы между бухгалтерской прибылью до налогообложения и налоговой прибылью, умноженной на 25%) в сумме 4339 тыс. руб.

Исходя из требований к раскрытию информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», условный расход по налогу на прибыль за 2024 г. составляет 6 480 тыс. руб.

В строке 1540 «Оценочные обязательства» - отражен сформированный резерв по предстоящей оплате отпусков сотрудников Фонда. Сумма оценочного обязательства, признанного Фондом на 31.12.2024 года составила 5 900,2 млн. рублей.

«Отчет о финансовых результатах» по строке 2320 отражает доходы от размещения свободных денежных средств, банковские проценты, начисленные банком на остаток денежных средств в сумме 19 808,00 тыс. рублей.

Строка 2340 – доходы от штрафных санкций, доходы от списания кредиторской задолженности в сумме 17 616,00 тыс. рублей.

Строка 2350 – прочие расходы состоит из оплаты за выполненные работы: по разработке документации – 63,0 тыс. руб., ремонта крыши – 5918,9 тыс. руб., строительный контроль – 305,3 тыс. руб., ремонт фасада – 3093,0 тыс. руб., проведение экспертизы качества – 10,0 тыс. рублей.

«Отчет о движении денежных средств» отражает поступление и использование денежных средств.

Строка 4119 отражает поступление денежных средств в связи с возвратами излишне перечисленных сумм.

Строка 4122 отражает заработную плату работников, страховые взносы, налог на доходы физических лиц удержанный и перечисленный в бюджет, суммы удержанные по исполнительным листам.

Строка 4129 отражает движение денежных средств в связи со сменой способа формирования капитального ремонта, сменой кредитной организации, ошибочные платежи.

«Отчет о целевом использовании средств» отражает поступление и использование целевых средств: целевые средства для осуществления уставной деятельности в виде субсидии из областного бюджета в соответствии с соглашением от 20 января 2021 года № 1 «О порядке и условиях предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в целях обеспечения ее деятельности. (Таблица № 1); целевые средства в виде взносов на капитальный ремонт («общий котел», спецсчета) поступившие от собственников многоквартирных домов в соответствии с областным законом № 701-41-ОЗ от 02 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (Таблица № 2); целевые средства на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2017 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Таблица № 3); целевые средства на софинансирование капитального ремонта – субсидия (Таблица № 4); целевые средства от размещения временно свободных денежных средств, штрафных санкций (Таблица № 5); целевые средства для финансирования переселения собственников помещений на период капитального ремонта (Таблица № 6); целевые средства на софинансирование капитального ремонта – субсидия лифты («общий котел», спецсчета) фасады, капремонт крыши в Савинском (Таблица № 7)

Таблица № 1 Субсидия на обеспечение уставной деятельности.

		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2024г	За Январь-Декабрь 2023г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	12582	4216
Поступило средств			
Целевые взносы субсидия	6220	144051	133687
Прочие	6250	0	0
Использовано средств			
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(106224)	(91835)
В том числе:	6321	(98558)	(84792)
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)			
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(944)	(731)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(6030)	(5720)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(692)	(592)
Прочие	6326	0	0
приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3187)	(2462)
Прочие	6350	(44352)	(31024)
Всего использовано средств	6300	(153763)	(125321)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	2870	12582

Таблица № 2 Взносы на капитальный ремонт

		тыс. руб.	
Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2024г	За Январь-Декабрь 2023г
Остаток средств на начало отчетного года в том числе:	6100	3226184	2480335
взносы на капитальный ремонт «общий котел»		1794167	1433278
спецсчета		1432017	1047057
Поступило средств			
Целевые взносы на капитальный ремонт	6220	2590363	2169005
том числе:			
«общий котел»		1645067	1184865

спецсчета		584848	840337
Прочие		360448	143803
Использовано средств на иные мероприятия	6310	(1596793)	(1389129)
в том числе:	6313	(1583137)	(1389129)
на капитальный ремонт «общий котел»		(1181708)	(933752)
Спецсчета		(401429)	(455377)
Прочие	6350	(13657)	(34027)
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	4219754	3226184
в том числе:			
«общий котел»		2604319	1794167
Спецсчета		1615435	1432017

Таблица № 3 Софинансирование капитального ремонта 185-ФЗ

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		За Январь-Декабрь 2024г	За Январь-Декабрь 2023г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	16	0
Поступило средств	6220		
Целевые взносы на софинансирование 185-ФЗ		6	16
Поступление из резервного фонда	6220	0	0
Использовано средств	6310	(0)	(0)
в том числе:		(0)	(0)
иные мероприятия: капитальный ремонт	6313		
Прочие (возврат, передача средств)	6350	0	0
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	22	16

Таблица № 4 Целевые средства от размещения временно свободных денежных средств (резервный фонд в соответствии с Порядком управления временно неиспользуемыми средствами)

тыс. руб.			
Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2024г	За Январь-Декабрь 2023г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	43757	37055
Поступило средств Доходы от размещения временно свободных денежных средств	6220	49163 34141	50488 13764
Восстановление средств резервного фонда	6220	15022	36724
Использовано средств в том числе	6310	(24569)	(43786)
иные мероприятия: капитальный ремонт	6313	(9970)	(262)
Расходы связанные с оплатой труда (исполнительный лист)		(278)	0
Прочие (возврат, передача средств, оплата труда по исполнительным листам)	6350	(15190)	(43523)
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	67483	43757

Таблица № 5 Субсидия

тыс. руб.			
Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2024г	За Январь-Декабрь 2023г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств Целевые взносы на софинансирование	6220	1096	0
Поступление из резервного фонда	6220	0	0
Использовано средств	6310	1096	(0)
в том числе: иные мероприятия: капитальный ремонт	6313	0	(0)
Прочие (возврат, передача средств)	6350	0	0
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	0	0

Таблица № 6 Целевые средства для финансирования переселения собственников помещений в многоквартирных домах на период проведения капитального ремонта.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		За Январь-Декабрь 2024г	За Январь-Декабрь 2023г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	4071	3970
Поступило средств	6220	51	123
Доходы от реализационных услуг		51	123
Восстановление средств резервного фонда	6220		
Использовано средств в том числе	6310	(28)	(22)
иные мероприятия	6313	0	0
Прочие на пополнение фонда по 185-ФЗ (стр.6220 таблица № 3)	6350	0	0
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	4094	4071

Таблица № 7 Субсидия лифты, фасады, капитальный ремонт крыши в Савинском, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	тыс.руб.	
		За Январь-Декабрь 2024г	За Январь-Декабрь 2023г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	75183	45190
Поступило средств	6220	31000	42939
Целевые взносы на софинансирование		31000	42939
Поступление из резервного фонда	6220	0	0
Использовано средств	6310	(106183)	(12946)
в том числе:			
иные мероприятия: капитальный ремонт	6313	(105266)	(12946)
Прочие (возврат, передача средств)	6350	(916)	0
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	0	75183

2.1 Условное обязательство.

На основании п.25 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) раскрываем следующую информацию по условному обязательству: Фондом производилась выплата аванса подрядчику ООО «ФСК Золотой ключ», не обеспеченного в полном объеме гарантиями на сумму 24 118 тыс. руб., договоры с которым расторгнуты в 2023г. в связи с невыполнением работ. У Фонда существует обязательство возместить эти средства собственникам помещений, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Диапазон оценочных значений данного условного обязательства – до 24 118 тыс. руб.

Согласно части 6 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором. С учетом указанных положений ЖК РФ региональным оператором будет обеспечено возмещение указанных средств собственникам. Информация о судебных исках, поданных Фондом к подрядчику ООО «ФСК Золотой ключ», отражена в п.4 Пояснений.

ООО «ФСК Золотой ключ» не является банкротом, включен в реестр недобросовестных подрядчиков.

3. Сведения об учетной политике

Положение об учетной политике, применяемой Фондом составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Учетная политика Фонда утверждена приказом № 657 от 30 декабря 2022 года, № 642 от 29 декабря 2023 года, № 150/1 от 26.03.2024 года.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется с использованием программ: 1С: Предприятие (версия 8.3), 1С: зарплата и управления персоналом (версия 8.3)

Финансовый учет (по лицевым счетам) ведется с использованием автоматизированной программы «Фонд капремонта АО».

Синтетический и аналитический учет нематериальных активов ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022. Учет отдельных видов ведется на специальных субсчетах в соответствии с Рабочим планом счетов.

Установлен стоимостной лимит для отнесения объекта к нематериальным активам 100 000,00 рублей.

На основании стоимостного лимита организовать контроль за наличием и движением нематериальных активов, стоимость которых ниже лимита и расходы на создание или приобретение которых списываются единовременно – на забалансовом счете МЦ.05 «Лицензии».

Порядок контроля движения и наличия объектов, которые не отвечают критериям их отнесения к нематериальным активам: за балансом.

Способ оценки нематериальных активов после признания: по первоначальной стоимости.

Начало и прекращение амортизации: даты начала и прекращения начисления амортизации с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или выбытия НМА. Способ амортизации НМА – линейный. Периодичность начисления амортизации: ежемесячно. Переход на ФСБУ 14/2022 осуществлен с помощью упрощенной ретроспективы, при которой не надо пересчитывать сравнительные показатели за прошлые годы (п. 53 ФСБУ 14/2022).

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам. Амортизация отражается стандартными проводками.

Оценка основных средств осуществляется по первоначальной стоимости. (руб.)

Основное средство, инвентарный номер	Балансовая стоимость на 01.01.2024	Срок полезного использования на начало года	Срок полезного использования на конец года	Ликвидационная стоимость	Балансовая стоимость на 31.12.2024
Автомобиль RENAULT DUSTER 77PA 787388, БП-000025		37	37	0	
Автомобиль RENAULT DUSTER 77PE 883069, БП-000026		37	37	0	
Кондиционер бытовой (1), БП-000029	73 844,37	37	37	0	38 399,07
Кондиционер бытовой (2), БП-000030	84 158,54	37	37	0	43 762,46
Кондиционер бытовой (3), БП-000031	84 158,54	37	37	0	43 762,46
Кондиционер бытовой (4), БП-000032	84 158,54	37	37	0	43 762,46
Почтообрабатывающая (франкировальная) машина PostBase 30, БП-000031	97 377,03	61	61	0	44 262,27
Программно-аппаратный комплекс Numa Edge 25R VPN, БП-000045	135 000,00	61	61	0	108 442,63
Сервер, БП-000022		96	96	0	
Сервер Norbel M47973 + ИПБ APC, 00-000004		96	96	0	
Сервер Norbel M50105, 00-000012		96	96	0	
Сервер STSS Flagman RD227.5-008LH, БП-000033		96	96	0	

Система хранения данных (сетевое хранилище NAS) БП-000035	503 655,67	36	36	0	391 732,18
Твердотельный накопитель Intel 800 ГБ U.2 SSDPF21Q800GB01, БП-000036	6 794,61	96	96	0	
Тепловизор НIKMICRO M10, БП -000044	153 258,94	13	13	0	11 789,14
ИТОГО	1 222 406,24				725 912,67

Учет объектов аренды

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды недвижимого имущества по договорам:

- сроком аренды не более 12 месяцев;
- с рыночной стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. рублей.

Проценты на обязательство по аренде начисляются раз в месяц, расчет дисконтирования применен исходя из действующих годовых средних ставок для привлечения заемных средств на момент получения ППА и составил 12% годовых.

Способ амортизации ППА – линейный.

Право пользования активом было отражено по объекту недвижимости расположенному по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, дом 10.

Для определения срока договора аренды (СПИ права пользования активом) анализируются следующие факторы:

- срок, указанный в договоре;
- условия продления и выхода из договора;
- условия повышения (сохранения) стоимости арендных платежей;
- уровень цен на аренду в районе расположения предмета аренды и по городу;
- иные факторы, стимулирующие продление договора аренды.

За 2024 год начислена сумма процентов по аренде в размере 279,8 тыс. рублей.

Инвентаризация основных средств в 2024 году не проводилась.

Активы стоимостью менее 100 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. В целях сохранности учитываются на забалансовом счете.

По основным средствам на отчетную дату отсутствуют признаки обесценения.

Учет запасов (материалов, товаров)

К запасам относятся активы, используемые в течении 12 месяцев для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности.

Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 «Материалы».

ФСБУ 5/2019 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они перенесены. К незначительным активам организации относятся следующие группы запасов, не зависимо от их стоимости:

- специальные средства производства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;
- хозяйственный инвентарь и приспособления;
- мебель.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются незначительными активами. К ним относятся:

- офисные канцтовары и принадлежности;
- почтовые товары: конверты, бандероли, марки и другие;
- материалы для хозяйственных нужд по поддержанию порядка.

Топливо учитывать на счете 10.03.2 «Топливо в баке»

В целях сохранности материально-производственных запасов используется забалансовый счет МЦ 04 «Материальные ценности в эксплуатации». По состоянию на 31.12.2024 года в сумме 10 637,3 тыс. руб.

Выручка признается по методу начисления.

Товарно-материальные ценности принимаются к учету по фактической себестоимости, списываются по средней себестоимости.

Учет расходов по некоммерческой деятельности ведется на счете 26 "Общехозяйственные расходы". Списание 26 счет осуществляется ежемесячно, последним числом на счет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета».

Инвентаризация материально-производственных запасов проведена в 2024 году.

Счет 97 «Расходы будущих периодов» не применяется, расходы списываются за счет средств целевого финансирования.

Для обобщения информации о наличии и движении полученных гарантий в обеспечении выполнения обязательств и платежей Фонд применяет забалансовый счет 008. Остаток средств на 31.12.2024 – 291 315,1 тыс. рублей.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря осуществляется проверка дебиторской задолженности на предмет сомнительной ко взысканию и необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам.

При квалификации дебиторской задолженности в качестве сомнительной должны выполняться все нижеприведенные обстоятельства:

- нарушение должником установленных сроков исполнения обязательства;
- низкая вероятность (менее 50% по данным заключения юридической службы Фонда, оцениваемые по известной Фонду информации о значительных финансовых затруднениях должника) взыскания просуженного долга;
- возбуждение процедуры банкротства должника.

Величина резерва по сомнительным долгам определяется в разрезе по каждому договору, путем уменьшения сомнительной дебиторской задолженности на сумму банковской гарантии или на величину полученного обеспечения обязательств по договору.

Согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства» в бухгалтерском учете формируется резерв для оплаты отпусков за фактически отработанное время и компенсаций за неиспользованный отпуск, включая платежи на обязательное страхование.

Резерв для оплаты отпусков состоит из определяемых отдельно обязательств:

- на оплату отпусков работникам;
- на уплату страховых взносов.

Сумма резерва для оплаты отпусков по состоянию на конец расчетного периода определяется как сумма величины обязательства на оплату отпусков и обязательства на уплату страховых взносов.

Учет всех видов целевого финансирования ведется по «кассовому методу» на следующих счетах:

86.01 – «Целевое финансирование из бюджета на осуществление уставной деятельности»;

86.02 – «Прочее целевое финансирование и поступления: взносы на капитальный ремонт «Общий котел», взносы на капитальный ремонт «Спецсчета»;

86.03 – «Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту МКД 185-ФЗ 2013-2014 гг.»;

86.04 – «Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту МКД 185-ФЗ 2015-2016 гг.»;

86.05 – «Резервный Фонд»;

86.06 – «Субсидия на обеспечение мероприятий по капремонту»;

86.07 – «Пожертвования»

86.11 – «Субсидия лифты»

Начисление в бухгалтерском учете на счет 86.02 взносов на капремонт «Общий котел», «Спецсчета» осуществляется по «кассовому методу».

Исправление ошибок в бухгалтерском учете осуществляется согласно ПБУ 22/2010: Существенной ошибка признается, если она превышает сумму, которая рассчитана как 5 (пять)% от валюты баланса на 31 декабря года, предшествующего году, в котором выявлена ошибка.

Кредитных обязательств нет.

События после отчетной даты отсутствуют.

4. Сведения о судебных делах.

Фонд постоянно ведет претензионно-исковую работу в целях снижения задолженности по взносам на капитальный ремонт, взыскание неустоек, штрафов и задолженности по договорам подряда.

№ дела	Контрагент	Статус истец/ответчик	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая) и сумма возможных финансовых обязательств	Сумма решения
A05-4773/2024	ООО «АС-Групп»	ответчик	Вынесено решение	Взыскание неустойки по договору № FKR25101700067-100-18 от 06.12.2017 Цена иска: 41052,34		41 052,34 Иск удовлетворен в полном объеме
A05-4733/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	ответчик	Вынесено решение	Взыскание неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами, штрафа по договору № 138 от 25.08.2022, по договору № 141 от 25.08.2022. Цена иска: № 138 от 25.08.2022 / 1305 976,66 № 141 от 25.08.2022 / 2 326 124,12 Всего: 3 632 100,78		3 632 100,78 Иск удовлетворен в полном объеме.
A05-5050/2024	ПАО «Совкомбанк» 3-е лицо - ООО «ФСК «Золотой ключ»	ответчик	Вынесено решение	Взыскание суммы по независимой гарантии № 2218774 от 24.08.2022, и суммы по независимой гарантии № 2218780 от 23.08.2022.		476 041,98 Иск удовлетворен в полном объеме.

				<p>Цена иска: № 138 от 25.08.2022 /149 543,90</p> <p>№ 141 от 25.08.2022 /326 498,08 Всего: 476 041,98</p>		
A05-8941/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	ответчик	Вынесено решение	<p>Взыскание неустойки по договору № 230 от 17.10.2022; - неустойки по договору № 38 от 04.05.2022, а также 5 000 руб. штрафа, начисленного на основании пункта 8.5. договора. Цена иска: № 230 от 17.10.2022 / 418 547,83</p> <p>№ 38 от 04.05.2022 / 759 639,17 Всего: 1 178 187,00</p>		<p>314 432,99 руб. (договор № 38 от 04.05.2022 174 394,92 руб. (договор № 230 от 17.10.2022 5000 руб. (договор № 38 от 04.05.2022) Всего: 493 827,91</p> <p>Иск удовлетворен частично.</p>
A05-5593/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	ответчик	Вынесено решение	<p>Взыскание неосновательного обогащения в виде неотработанного аванса по договору № 240 от 20.12.2022, процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки, штрафа, начисленного на основании пункта 8.3. договора Цена иска: 2 066 121,41 руб.</p>		<p>2 043 348,82 руб., в т.ч. 1 333 541,41 руб. долга, 31 924,30 руб. неустойки, 84 530,49 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами, 593 352,62 руб. штрафа. Иск удовлетворен частично.</p>

A05-1520/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	ответчик	Вынесено решение	<p>Взыскание неотработанного аванса, процентов за пользование чужими денежными средствами, штрафов на основании пунктов 8.3, 8.5 договора № 88 от 17.04.2023. Цена иска: 16 069 059,69 руб.</p>		<p>16 034 059,69 руб., в т.ч.: 10 879 521,66 руб. долга, 802 729,37 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, 4 351 808,66 руб. штрафа.</p> <p>Иск удовлетворен частично.</p>
A05-3899/2024	ООО «ФСК «Золотой ключ»	ответчик	Вынесено решение	<p>Взыскание неосновательного обогащения, процентов, штрафа в соответствии с пунктом 8.3 договора, штрафа в соответствии с пунктами 4.4.1, 8.5 договора, штрафа в соответствии с пунктом 8.8 договора № 9 от 14.03.2023. Цена иска: 6 514 182,55 руб.</p>		<p>6 514 182,55 руб., в т.ч. 4 586 579,03 руб. неосновательного обогащения, 651 704,85 руб. процентов, 1 275 898,67 руб. штрафов.</p> <p>Иск удовлетворен в полном объеме.</p>

5. Информация о связанных сторонах.

Аффилированными лицами Фонда являются члены Попечительского совета, члены Наблюдательного советом и Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской, генеральный директор Фонда. На основании пункта 1 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» в учете не применяется.

6. Непрерывность деятельности.

Фонд осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики, в том числе финансовых рынков Российской Федерации.

В 2023-2024 годах рост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Фонда. В этой связи будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Вместе с этим руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Фонда и выражает уверенность, что Фонд будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Фонд сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Фонда отсутствует намерение по ликвидации.

Генеральный директор

24.03.2025 г.



А.Ю. Бартасевич